

Số: 198/TB-BCC

Thuận An, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1697/QĐ-TTg ngày 28/9/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị Quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị Quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022 của Chính phủ triển khai Nghị Quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND thành phố Thuận An về việc thu hồi đất hiện do Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh Gốm sứ Lợi Hưng địa chỉ tại 3/85 khu phố Bình Phú, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An quản lý sử dụng để thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định số 1962/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND thành phố Thuận An về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1963/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND thành phố Thuận An về việc thành lập Ban cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND thành phố Thuận An về việc bổ sung thành viên Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 6 Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh;

Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh Gốm sứ Lợi Hưng sử dụng một phần thửa đất số 625, tờ bản đồ 12, tọa lạc tại phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, địa chỉ tại số 3/85 khu phố Bình Phú,

phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An để thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn thành phố Thuận An (sau đây gọi tắt là Ban thực hiện cưỡng chế) thông báo và yêu cầu thực hiện một số nội dung sau:

1. Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh Gốm sứ Lợi Hưng tại một phần thửa đất số 625, tờ bản đồ 12, tọa lạc tại phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An.

Thời gian bắt đầu thực hiện cưỡng chế: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23 tháng 5 năm 2025 (thứ Sáu).

2. Ban thực hiện cưỡng chế yêu cầu Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh Gốm sứ Lợi Hưng, cá nhân, tổ chức liên quan thu dọn tài sản, công trình, cây cối hoa màu...trên đất (nếu có), ra khỏi phần diện tích đất bị cưỡng chế thu hồi trước thời gian nêu trên để tránh hư hao, thiệt hại về tài sản.

3. UBND phường Bình Chuẩn bàn giao thông báo này cho Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh Gốm sứ Lợi Hưng và các cá nhân, tổ chức liên quan. Nếu Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh Gốm sứ Lợi Hưng và các cá nhân, tổ chức liên quan không nhận thông báo thì lập biên bản có người làm chứng ký xác nhận theo quy định. Phát thông báo này trên phương tiện thông tin truyền thanh của địa phương (phát thanh liên tục các ngày trước khi cưỡng chế, mỗi ngày phát thanh 02 lần vào buổi sáng và buổi chiều).

4. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố Thuận An có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của thành phố Thuận An.

5. Đề nghị Ban chỉ huy Quân sự thành phố Thuận An hỗ trợ quản lý hoạt động của thiết bị bay không người lái (flycam) theo quy định tại khu vực cưỡng chế trong thời gian thực hiện cưỡng chế.

6. Đề nghị Điện lực Thuận An thực hiện các thủ tục cần thiết và tiến hành việc tạm ngưng cung cấp điện đối với đối tượng sẽ thực hiện cưỡng chế trong thời gian thực hiện cưỡng chế.

Để thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật, Ban thực hiện cưỡng chế thông báo và yêu cầu với Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh Gốm sứ Lợi Hưng có mặt đúng thời gian, địa điểm cưỡng chế, nghiêm chỉnh chấp hành các nội dung thông báo./. *(chữ)*

Nơi nhận :

- TTTU, TTHĐND;
- CT, các PCT;
- UBND thành phố;
- Thành viên ban cưỡng chế;
- Phòng PA02 Công an tỉnh;
- Phòng VHKKH&TT;
- UBND phường Lái Thiêu;
- BCH Quân sự thành phố;
- Điện lực Thuận An;
- Lưu: VT, *(chữ)*

**TM. BAN CƯỖNG CHẾ
TRƯỞNG BAN CƯỖNG CHẾ**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Thành Ủy**