

Số: 2521/QĐ-UBND.

Thuận An, ngày 21 tháng 4 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất hiện do ông Thái Ngọc Thành - bà Trà Thị Diễm ngụ tại 124 khu phố Thạnh Lợi, phường An Thạnh, Thuận An quản lý sử dụng để thực hiện Dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn thành phố Thuận An**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THUẬN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 298/TTr-TNMT ngày 14/4/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 38m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (đường nội bộ) ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Thái Ngọc Thành - bà Trà Thị Diễm thuộc tờ bản đồ 54 tại phường An Thạnh.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn thành phố Thuận An.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường An Thạnh có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Thái Ngọc Thành - bà Trà Thị Diễm, trường hợp ông Thái Ngọc Thành - bà Trà Thị Diễm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường An Thạnh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường An Thạnh.

2. UBND phường An Thạnh phối hợp Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này vào trang UBND phường An

Thanh trên trang thông tin điện tử thành phố Thuận An

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi đồng thời phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc nhà nước, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, UBND phường An Thạnh, ông Thái Ngọc Thành - bà Trà Thị Diễm bị thu hồi đất và các đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân, ông (bà) có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Vũ*

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT *Vũ*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Thành Ủy*