

Số: 142/TB-BCC

Thuận An, ngày 03 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Thực hiện Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với bà Thái Thị Kim Cương để thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1697/QĐ-TTg ngày 28/9/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị Quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị Quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022 của Chính phủ triển khai Nghị Quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 7636/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Thuận An về việc thu hồi đất hiện do bà Thái Thị Kim Cương ngụ tại 1/885 khu phố Hòa Lân 2, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An quản lý sử dụng để thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn thành phố Thuận An;

Căn cứ Báo cáo số 177/UBND-KT ngày 16/3/2025 của UBND phường An Thạnh về kết quả vận động bàn giao mặt bằng đối với bà Thái Thị Kim Cương để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 trên địa bàn phường An Thạnh;



Căn cứ Công văn số 142/TP-TH ngày 10/3/2025 của Phòng Tư pháp về việc rà soát cưỡng chế thu hồi đất của bà Thái Thị Kim Cương;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thuận An tại Công văn số 1098/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 24/3/2025 về việc đề nghị tham mưu quyết định cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện công trình Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương (phân đoạn thành phố Thuận An);

Căn cứ Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Thuận An về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND thành phố Thuận An về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn thành phố Thuận An;

Căn cứ Phương án cưỡng chế của Ban cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn thành phố Thuận An;

Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Thái Thị Kim Cương để thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa bàn thành phố Thuận An (sau đây gọi tắt là Ban thực hiện cưỡng chế) thông báo và yêu cầu thực hiện một số nội dung sau:

1. Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Thái Thị Kim Cương tại đang quản lý sử dụng một phần thửa đất số 1661, tờ bản đồ 5(B2), tọa lạc tại phường An Thạnh, thành phố Thuận An.

Thời gian bắt đầu: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10 tháng 4 năm 2025

2. Ban thực hiện cưỡng chế yêu cầu với bà Thái Thị Kim Cương thu dọn tài sản trên đất, cây cối, hoa màu (nếu có) ra khỏi phần diện tích đất bị cưỡng chế thu hồi trước thời gian nêu trên để tránh hư hao về tài sản.

3. Ủy ban nhân dân phường An Thạnh bàn giao thông báo này cho bà Thái Thị Kim Cương, nếu bà Thái Thị Kim Cương không nhận thông báo thì lập biên bản có người làm chứng ký xác nhận theo quy định. Phát thông báo này trên phương tiện thông tin truyền thanh của địa phương (phát thanh liên tục các ngày trước khi cưỡng chế, mỗi ngày phát thanh 02 lần vào buổi sáng và buổi chiều).

4. Phòng Văn hóa Thông tin thành phố Thuận An có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của thành phố Thuận An.

Để thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật, Ban thực hiện cưỡng chế thông báo và yêu cầu với bà Thái Thị Kim Cương có mặt đúng thời gian, địa điểm cưỡng chế, nghiêm chỉnh chấp hành các nội dung thông báo./. Việc

Nơi nhận :

- TTTU, TTHĐND;
- CT, các PCT;
- UBND thành phố;
- Thành viên ban cưỡng chế;
- Phòng VH TT, Công an phường An Thạnh,
- Bà Thái Thị Kim Cương;
- Lưu: VT.

**TM. BAN CƯỖNG CHẾ
TRƯỞNG BAN CƯỖNG CHẾ**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Thành Ủy**

