

Số: 2700/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 17 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Bến Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh và bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 24/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã (nay là thành phố) Bến Cát;

Thực hiện Thông báo số 305/TB-UBND ngày 10/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận của đồng chí Mai Hùng Dũng – Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 70 – khóa X;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 356/TTr-STNMT ngày 20/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Bến Cát, cụ thể:

1. Điều chỉnh về tên gọi, bổ sung thông tin diện tích đất trồng lúa đối với 03 công trình, dự án với diện tích sau điều chỉnh là 156,8ha (*chi tiết đính kèm Phụ lục 1*). Trong đó:

a) 02 công trình, dự án thực hiện theo hình thức thu hồi đất với diện tích sau điều chỉnh là 151,76ha.

b) 01 công trình, dự án thực hiện theo hình thức chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích sau điều chỉnh là 5,04ha.

2. Loại bỏ 01 công trình, dự án thực hiện theo hình thức thu hồi đất với diện tích là 100ha (*chi tiết đính kèm Phụ lục 2*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát chịu trách nhiệm:

1. Công bố công khai các nội dung điều chỉnh công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được phê duyệt.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Các nội dung khác tại Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 15/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh không trái với Quyết định này, vẫn còn nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

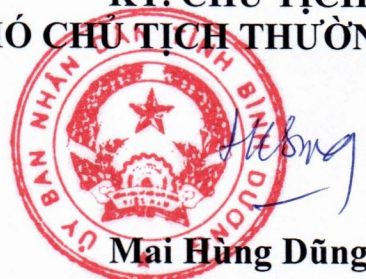
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát; Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 4;
- Website tỉnh;
- LĐVP (T, Th), Tn, TH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng

PHỤ LỤC 1: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH VỀ TÊN GỌI, BỔ SUNG THÔNG TIN DIỆN TÍCH ĐẤT TRỒNG LÚA
TRONG NĂM 2024 CỦA THÀNH PHỐ BẾN CÁT



(Kèm theo Quyết định số: 2750 /QĐ-UBND ngày 17 / 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Trước điều chỉnh				Sau điều chỉnh				
STT	Tên công trình, dự án	Diện tích (ha)	Địa điểm		Tên công trình, dự án	Diện tích (ha)	Địa điểm	
			Vị trí: Số tờ, thửa	Cấp xã			Vị trí: Số tờ, thửa	Cấp xã
I CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT								
1	Nâng cấp mở rộng đường DT 748 (đoạn từ giáp giao lộ Ngã tư Phú Thứ đến vành đai Bắc thị trấn Mỹ Phước)	48,20	Công trình dạng tuyến	An Điền, Phú An	Nâng cấp mở rộng đường DT 748 (đoạn từ giáp giao lộ Ngã tư Phú Thứ đến vành đai Bắc thị trấn Mỹ Phước)	48,20ha (trong đó có 0,8ha đất trồng lúa)	Công trình dạng tuyến	An Điền, Phú An
2	Dự án đầu tư xây dựng đường Vành Đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ Cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn (giai đoạn I)	103,56	Công trình dạng tuyến	Hòa Lợi, Thới Hòa, An Điền, An Tây	Dự án thành phần 1: Giải phóng mặt bằng đường vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - Sông Sài Gòn	103,56ha (trong đó có 10,1ha đất trồng lúa)	Công trình dạng tuyến	Hòa Lợi, Thới Hòa, An Điền, An Tây
II CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC DỊCH SỬ DỤNG ĐẤT								
1	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Phong)	5,04	Một số thửa đất thuộc tờ bản đồ số 24	An Tây	Dự án nhà ở (Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Đại Phong)	5,04	Một số thửa đất thuộc tờ bản đồ số 24	An Tây

PHỤ LỤC 2: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN LOẠI BỎ, KHÔNG THỰC HIỆN TRONG NĂM 2024 CỦA THÀNH PHỐ BẾN CÁT

(Kèm theo Quyết định số: 270 /QĐ-UBND ngày 17 / 7 /2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Địa điểm		Nguồn vốn
					Vị trí: số tờ, thửa	Cấp xã	
1	Dự án mở rộng Nghĩa trang công viên Bình Dương (Công ty Cổ phần Dầu tư Xây dựng Chánh Phú Hòa)	100,00		100,00	Một số thửa đất thuộc tờ bản đồ số 28, 29, 33	Chánh Phú Hòa	Doanh nghiệp
	TỔNG	100,00		100,00			