

BÁO CÁO

Kết quả tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến cộng đồng dân cư, cá nhân có liên quan Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bến Cát

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố Bến Cát tại Công văn số 1958/UBND-KT ngày 12/8/2024, Phòng Văn hóa và Thông tin đã đăng tải công khai toàn bộ các nội dung lấy ý kiến dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bến Cát trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố. Đồng thời, Ủy ban nhân dân các xã, phường đã niêm yết công bố, công khai và tổ chức hội nghị phát phiếu lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân đại diện ở cấp xã tại các ấp, khu phố, tổ dân phố, điểm dân cư.

Nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND thành phố kết quả tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến cộng đồng dân cư, cá nhân có liên quan Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bến Cát như sau:

1. Các ý kiến trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố

Theo báo cáo kết quả tổ chức lấy ý kiến của Phòng Văn hóa và Thông tin tại Công văn số 96/PVHTT ngày 12/9/2024, sau khi kết thúc thời hạn công khai trên Cổng thông tin điện tử là 20 ngày, Phòng Văn hóa và Thông tin không nhận được phản hồi, góp ý của nhân dân đối với dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bến Cát.

2. Kết quả tổ chức lấy ý kiến của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố

Theo ý kiến của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố tại Công văn số 49/MTTQ-BTT ngày 19/9/2024, Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố đã xem xét, thảo luận thống nhất theo dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bến Cát.

3. Kết quả tổ chức lấy ý kiến của UBND các xã, phường

- Kết quả tổ chức niêm yết công bố, công khai: Sau khi kết thúc thời hạn công khai là 20 ngày, Ủy ban nhân dân các xã, phường không nhận được ý kiến góp ý, thắc mắc nào khác liên quan đến dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bến Cát.



- Kết quả tổ chức hội nghị phát phiếu lấy ý kiến nhân dân như sau:

STT	ĐVHC (phường /xã)	Văn bản báo cáo tổng hợp ý kiến	Số lượng phiếu	Kết quả
1	Mỹ Phước	Báo cáo số 89/BC-UBND ngày 09/9/2024	Tổng số phiếu: 150 phiếu (05 khu phố)	150/150 phiếu đồng thuận
2	Chánh Phú Hòa	Báo cáo số 107/BC-UBND ngày 13/9/2024	Tổng số phiếu: 100 phiếu (09 khu phố)	- 89/100 phiếu đồng thuận - 11 phiếu có ý kiến liên quan đến việc Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất.
3	An Điền	Báo cáo số 93/BC-UBND ngày 10/9/2024	Tổng số phiếu: 66 phiếu (05 khu phố)	66/66 phiếu đồng thuận
4	An Tây	Báo cáo số 78/BC-UBND ngày 16/9/2024	Tổng số phiếu: 120 phiếu (04 khu phố)	120/120 phiếu đồng thuận
5	Thới Hòa	Báo cáo số 60/BC-UBND ngày 16/9/2024	Tổng số phiếu: 150 phiếu (05 khu phố)	150/150 phiếu đồng thuận
6	Hòa Lợi	Báo cáo số 70/BC-UBND ngày 06/9/2024	Tổng số phiếu: 125 phiếu (05 khu phố)	125/125 phiếu đồng thuận
7	Tân Định	Báo cáo số 72/BC-UBND ngày 11/9/2024	Tổng số phiếu: 40 phiếu (04 khu phố)	40/40 phiếu đồng thuận
8	Phú An	Báo cáo số 78/BC-UBND ngày 16/9/2024	Tổng số phiếu: 100 phiếu (05 ấp)	- 100/100 phiếu đồng thuận - Ngoài ra, có 01 trường hợp góp ý của hộ gia đình, cá nhân liên quan đến việc Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (nội dung này, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có phúc đáp tại Công văn số 803/TNMT-QH ngày 09/9/2024)

Như vậy, theo kết quả tổng hợp nêu trên, hầu hết hộ gia đình, cá nhân đại diện ở cấp xã tại các ấp, khu phố, tổ dân phố, điểm dân cư của Ủy ban nhân dân các xã, phường đều thống nhất với dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bến Cát. Riêng đối với các nội dung kiến nghị liên quan đến điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện công tác lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bến Cát, trường hợp nội

dung kiến nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thuộc một trong các căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 73 Luật Đất đai năm 2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ rà soát, tham mưu UBND thành phố Bến Cát xem xét, giải quyết theo quy định.

Trên đây là kết quả tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến cộng đồng dân cư, cá nhân có liên quan Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bến Cát của Phòng Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Phòng Văn hóa và Thông tin (phối hợp công khai trên Trang thông tin điện tử);
- Lưu: VT, Trc.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Ngô Duy Thi