

UBND THÀNH PHỐ BẾN CÁT
PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 863 /TNMT-QH

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất
để làm cơ sở lập Điều chỉnh quy
hoạch sử dụng đất đến năm 2030
thành phố Bến Cát

Bến Cát, ngày 16 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện ủy quyền của Ủy ban nhân dân thành phố về việc triển khai thực hiện công tác lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bến Cát tại Công văn số 632/UBND-KT ngày 05/6/2024.

Để đảm bảo thời gian, tiến độ lập, thẩm định, trình phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bến Cát, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện một số nội dung như sau:

- Ban hành thông báo rộng rãi đến người sử dụng đất trên địa bàn để được biết và thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất làm căn cứ lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bến Cát (*đính kèm mẫu tham khảo thông báo và đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất của cá nhân, tổ chức*); thời gian thực hiện đăng ký đến hết **ngày 31 tháng 10 năm 2024**.

- Trên cơ sở nhu cầu đăng ký của người sử dụng đất, Ủy ban nhân dân các xã, phường có trách nhiệm tổng hợp thông tin, số liệu về nhu cầu sử dụng đất gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường chậm nhất đến hết **ngày 08 tháng 11 năm 2024**.

Trường hợp hết thời gian nêu trên, đơn vị không có văn bản phản hồi xem như không có nhu cầu đăng ký điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, mọi vấn đề phát sinh đơn vị tự chịu trách nhiệm.

Trên đây là ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường trong công tác phối hợp lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bến Cát, kính đề nghị lãnh đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường quan tâm chỉ đạo thực hiện đảm bảo thời gian và nội dung như đã nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Văn hóa và Thông tin (phối hợp công khai trên Trang thông tin điện tử);
- Lưu: VT, Trc.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG
TÀI NGUYÊN
VÀ
MÔI TRƯỜNG
BẾN CÁT, T. BÌNH DƯƠNG

Ngô Duy Thi



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, điều chỉnh
Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số /TNMT-QH ngày tháng năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bến Cát về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để làm cơ sở lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bến Cát.

Nay, UBND xã, phường thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã, phường, có nhu cầu đăng ký nhu cầu sử dụng đất, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bến Cát.

Đến tại UBND xã, phườngđể đăng ký.

Thời hạn đăng ký **từ ngày / /2024 đến hết ngày 31/10/2024.**

Để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất, UBND xã, phườngđề nghị các đối tượng có nhu cầu đăng ký nhu cầu sử dụng đất, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất nghiêm túc thực hiện. UBND xã, phường sẽ không giải quyết các trường hợp không thực hiện việc đăng ký.

(Lưu ý: Khi đăng ký phải mang theo bản sao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phải ghi chính xác địa chỉ thửa đất, số tờ bản đồ, số thửa đất trên giấy chứng nhận QSDĐ vào mẫu đơn đăng ký do UBND xã, phường cung cấp)

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Trưởng các ban ngành, đoàn thể;
- Trưởng BDH các ấp, khu phố;
- Thông báo trên Đài truyền thanh;
- Niêm yết tại trụ sở UBND và VP các ấp, khu phố;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã, phường.....

Tôi Tên..... Sinh năm:.....; CCCD số:
..... cấp ngày..... tại.....

Địa chỉ liên hệ:

Điện thoại liên hệ:

Tôi đang sử dụng đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số..... do cấp ngày, cụ thể:

- Thửa đất số, tờ bản đồ số....., xã, phường.....

- Mục đích sử dụng đất:.....

Nay tôi có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất tại vị trí trên với diện
tích.....m² để sử dụng vào mục đích (đất ở, đất cơ sở sản xuất phi nông
nghiệp, đất thương mại, dịch vụ.....)

Tôi đề nghị Ủy ban nhân dân xã, phường..... xem xét đăng ký nhu
cầu sử dụng đất của tôi vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
thành phố Bến Cát để tôi được chuyển mục đích sử dụng đất.

*** Các giấy tờ pháp lý kèm theo gồm:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Sơ đồ vị trí dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất, thuyết minh quy trình
hoạt động, sản xuất (đối với trường hợp có nhu cầu sử dụng vào mục đích đất cơ
sở sản xuất phi nông nghiệp, đất thương mại, dịch vụ);

.....
.....
.....
.....

....., ngày..... tháng..... năm 2024

Người đăng ký
(ký ghi rõ họ, tên)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã, phường.....

Tên Tổ chức/Công ty.....

Người đại diện..... Sinh năm:.....;

CCCD số: cấp ngày..... tại

Địa chỉ liên hệ: (tên Tổ chức/Công ty)
đang sử dụng đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số.....
do.....
cấp ngày....., cụ thể:

- Thửa đất số....., tờ bản đồ số..... xã, phường.....

- Mục đích sử dụng đất:

Nay (tên Tổ chức/Công ty) có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất tại vị trí trên với diện tích.....m² để sử dụng vào mục đích (*đất ở, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất thương mại, dịch vụ...*).....

Để thực hiện công trình/dự án đầu tư như sau:

1. Tên công trình/dự án:

2. Ngành nghề đầu tư:

3. Nội dung đầu tư công trình/dự án:

4. Quy mô đầu tư:

5. Diện tích sử dụng đất:.....

- Tổng diện tích sử dụng đất của công trình/dự án:

- Diện tích các loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất:

.....(Tổ chức/Công ty) đề nghị Ủy ban nhân dân xã, phường.....xem xét đăng ký nhu cầu sử dụng

đất của..... (Tổ chức/Công ty) vào Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 để được chuyển mục đích sử dụng đất và đầu tư công trình, dự án.

.....(Tổ chức/Công ty) cam kết những kê khai trên là đúng sự thật và nếu được chấp thuận, đơn vị sẽ chấp hành đầy đủ các quy trình, thủ tục của pháp luật và tiến độ được duyệt.

*** Các giấy tờ pháp lý kèm theo gồm:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Sơ đồ vị trí dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất, thuyết minh quy trình hoạt động, sản xuất *(đối với trường hợp có nhu cầu sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất thương mại, dịch vụ)*;

.....
.....
.....
.....

....., ngày.....tháng.....năm 2024
Tổ chức/Công ty đăng ký
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)