



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BẾN CÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2059 /UBND-KT
V/v khẩn trương lập thủ tục gia
hạn khi hết hạn sử dụng đất
trên địa bàn thành phố

Bến Cát, ngày 19 tháng 8 năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Văn hóa và Thông tin;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Qua ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương tại Công văn số 3637/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06 tháng 8 năm 2024 về việc khẩn trương lập thủ tục gia hạn khi hết hạn sử dụng đất và ý kiến tham mưu, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 147/BC-TNMT ngày 08 tháng 8 năm 2024; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

1. Hiện nay, Luật đất đai năm 2024 đã có hiệu lực kể từ ngày 01/8/2024, theo đó Chính phủ đã ban hành Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai. Tại khoản 5, Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định: “*Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng*”.

Đối với cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp được Nhà nước giao đất, công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng đất trồng cây hằng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất là rừng trồng trong hạn mức quy định tại Điều 176 Luật Đất đai năm 2024, khi hết thời hạn sử dụng đất thì được tiếp tục sử dụng đất theo thời hạn quy định mà không phải làm thủ tục gia hạn, trường hợp có nhu cầu xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết thời hạn sử dụng đất, đề nghị liên hệ Trung tâm

phục vụ hành chính công thành phố Bến Cát, UBND cấp xã nơi có đất để được hướng dẫn thủ tục theo quy định.

2. Yêu cầu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao giải quyết các thủ tục hành chính có liên quan, chủ động hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện gia hạn sử dụng đất (nếu có).

3. Giao Phòng Văn hóa và Thông tin thực hiện đăng tải công khai các thông tin trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát.

4. Giao Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh thành phố đăng tin công bố công khai các nội dung, quy định về việc thực hiện gia hạn khi hết hạn sử dụng đất trên địa bàn thành phố.

5. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố công khai nội dung, quy định về gia hạn sử dụng đất tại trụ sở đơn vị.

6. Giao Ủy ban nhân dân các xã, phường công bố, công khai các nội dung, quy định về thực hiện thủ tục gia hạn khi hết hạn sử dụng trên hệ thống loa phát thanh của xã, phường, tại trụ sở đơn vị; tổ chức phổ biến, tuyên truyền thông tin sâu rộng đến toàn thể cán bộ, khu phố, các tầng lớp nhân dân, các tổ chức doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã, phường được biết.

Trong quá trình triển khai thực hiện có khó khăn, vướng mắc, yêu cầu các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chỉ đạo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đoàn thể;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hồng