

Số: 1053/QĐ-UBND

Bắc Tân Uyên, ngày 02 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do Ông Phạm Tài Thành và bà Trần Thị Lợi,
thường trú tại ấp Suối Sâu, xã Đất Cuốc, huyện Bắc Tân Uyên,
tỉnh Bình Dương đang sử dụng**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Bắc Tân Uyên;

Căn cứ Công văn số 838/UBND-KT ngày 02/3/2020 của UBND tỉnh Bình Dương về việc cập nhật đường giao thông trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và việc hiến đất làm đường giao thông;

Căn cứ Quyết định số 1545/QĐ-UBND ngày 21/6/2018 của UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc phê duyệt hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cấp bê tông nhựa đường Tân Mỹ 03;

Căn cứ Công văn số 3375/UBND-KTTH ngày 25/12/2018 của UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh thiết kế công trình Nâng cấp bê tông nhựa đường Tân Mỹ 03;

Căn cứ Công văn số 1400/UBND-KTTH ngày 17/5/2021 của UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc thống nhất thực hiện thủ tục ban hành Quyết định thu hồi đất, không thực hiện các thủ tục còn lại đối với công trình Nâng cấp, mở rộng đường giao thông nông thôn Tân Mỹ 03 (đợt 1);

Căn cứ Đơn thống nhất thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp mở rộng đường giao thông nông thôn Tân Mỹ 03 đề ngày 03/12/2020 của Ông Phạm Tài

Thành và bà Trần Thị Lợi và Bản trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện xác lập ngày 02/3/2021;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 563/TTr-PTNMT ngày 20/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5m² đất do Ông Phạm Tài Thành và bà Trần Thị Lợi, thường trú tại ấp Suối Sâu, xã Đất Cuốc, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 835, tờ bản đồ số 47, tọa lạc tại xã Tân Mỹ, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01319 ngày 23/01/2019. Loại đất: LUA: 5,0m², theo Bản trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên xác lập ngày 02/3/2021.

* Lý do thu hồi đất: Thực hiện công trình: Nâng cấp bê tông nhựa đường Tân Mỹ 03, xã Tân Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (Công trình được người dân thống nhất không thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất).

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Ủy ban nhân dân xã Tân Mỹ có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Phạm Tài Thành và bà Trần Thị Lợi; trường hợp Ông Phạm Tài Thành và bà Trần Thị Lợi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Mỹ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất.
3. Ủy ban nhân dân xã Tân Mỹ quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.
4. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Việc chỉnh lý Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất phải thực hiện theo nội dung tại Công văn số 3375/UBND-KTTH ngày 25/12/2018 của UBND huyện.
5. Văn phòng HĐND-UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Tân Mỹ; Ông Phạm Tài Thành và bà Trần Thị Lợi, Thủ trưởng các ngành, các tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *vm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện; *thanh*
- Lưu: VT, Châu. *thanh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Phương