

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Ủy ban nhân dân phường Chánh Nghia, thành phố Thủ Dầu Một

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 02/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 466/TTr-STNMT ngày 20/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Ủy ban nhân dân phường Chánh Nghia (04 khu), các khu đất có đặc điểm như sau:

Tổng diện tích: 1.224,7m² (Chi tiết theo danh sách đính kèm).

Điều 2. Ủy ban nhân dân phường Chánh Nghia chịu trách nhiệm:

1. Chấp hành đầy đủ các quy định về quản lý, sử dụng đất đúng mục đích và ranh giới.



2. Nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.
4. Đối với đất thuộc hành lang an toàn đường bộ thực hiện theo quy định hiện hành về bảo vệ an toàn công trình.

Điều 3. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một cập nhật và điều chỉnh quyết định công nhận quỹ đất công cho Ủy ban nhân dân phường Chánh Nghĩa theo kết quả đo đạc hiện trạng thực tế.

Điều 4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ủy ban nhân dân phường Chánh Nghĩa theo quy định.
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa theo quy định.
3. Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

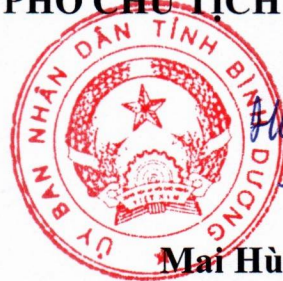
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Chánh Nghĩa và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 5;
- Website tỉnh;
- LĐVP (T, Th), Tn, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Mai Hùng Dũng

Danh sách các khu đất công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Ủy ban nhân dân phường Chánh Nghĩa

(Kèm theo Quyết định số: 3691.../QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

STT	Thông tin khu đất theo các Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 30/12/2020, ngày 11/3/2021, ngày 30/9/2021			Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
	Số thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)				
1	487	33	57,2	Đất sinh hoạt cộng đồng	Lâu dài	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất	Văn phòng Ban điều hành khu phố 4
2	13	56	667,3	Đất sinh hoạt cộng đồng	Lâu dài	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất	Văn phòng Ban điều hành khu phố 5
3	177	32	188,9 (có 4,3m ² thuộc HLATDB)	Đất sinh hoạt cộng đồng	Lâu dài	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất	Văn phòng Ban điều hành khu phố 7
4	116	73	311,3 (có 108m ² thuộc HLATDB)	Đất sinh hoạt cộng đồng	Lâu dài	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất	Văn phòng Ban điều hành khu phố 12
Tổng			1224,7				

* Các khu đất tọa lạc tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một