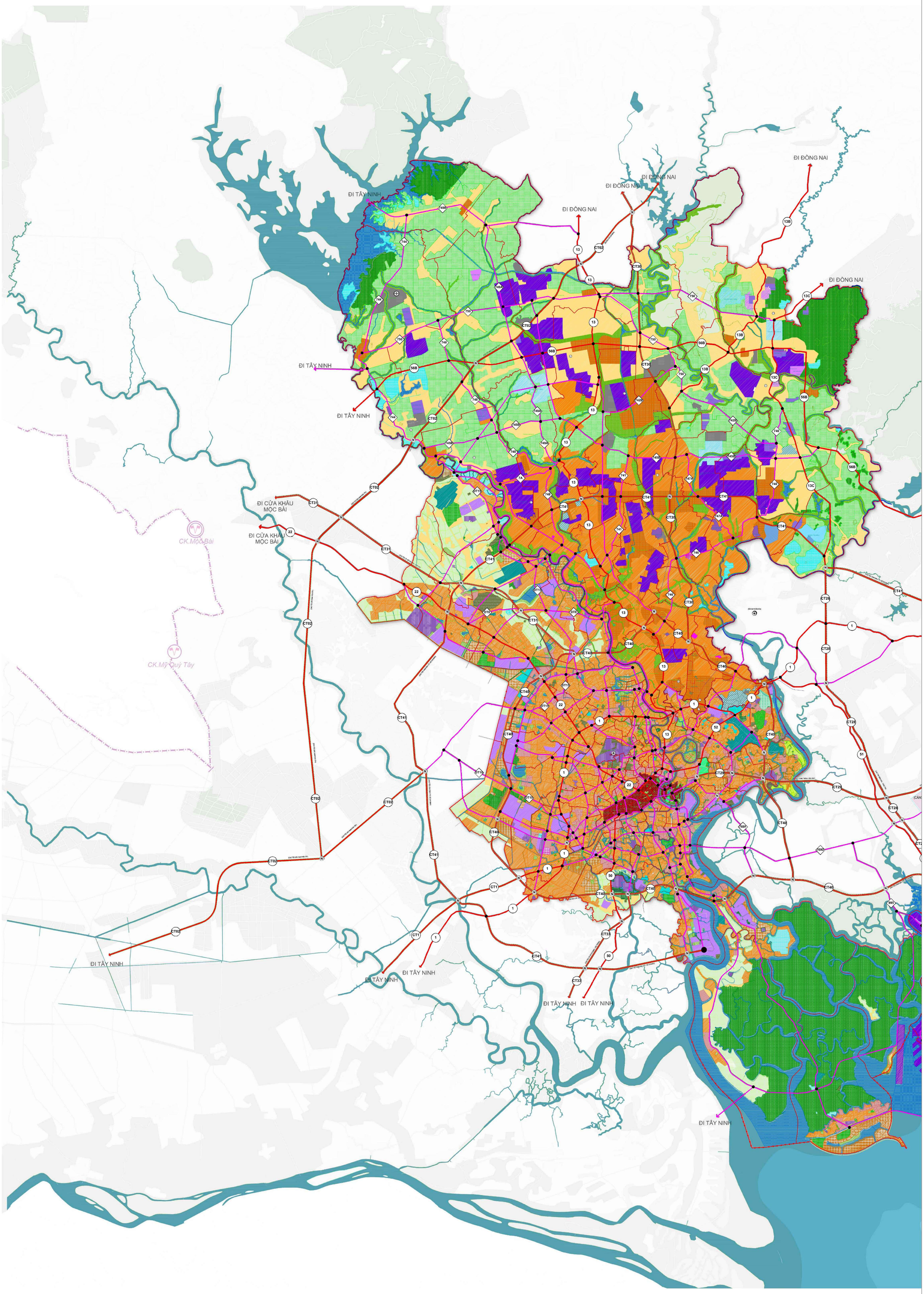
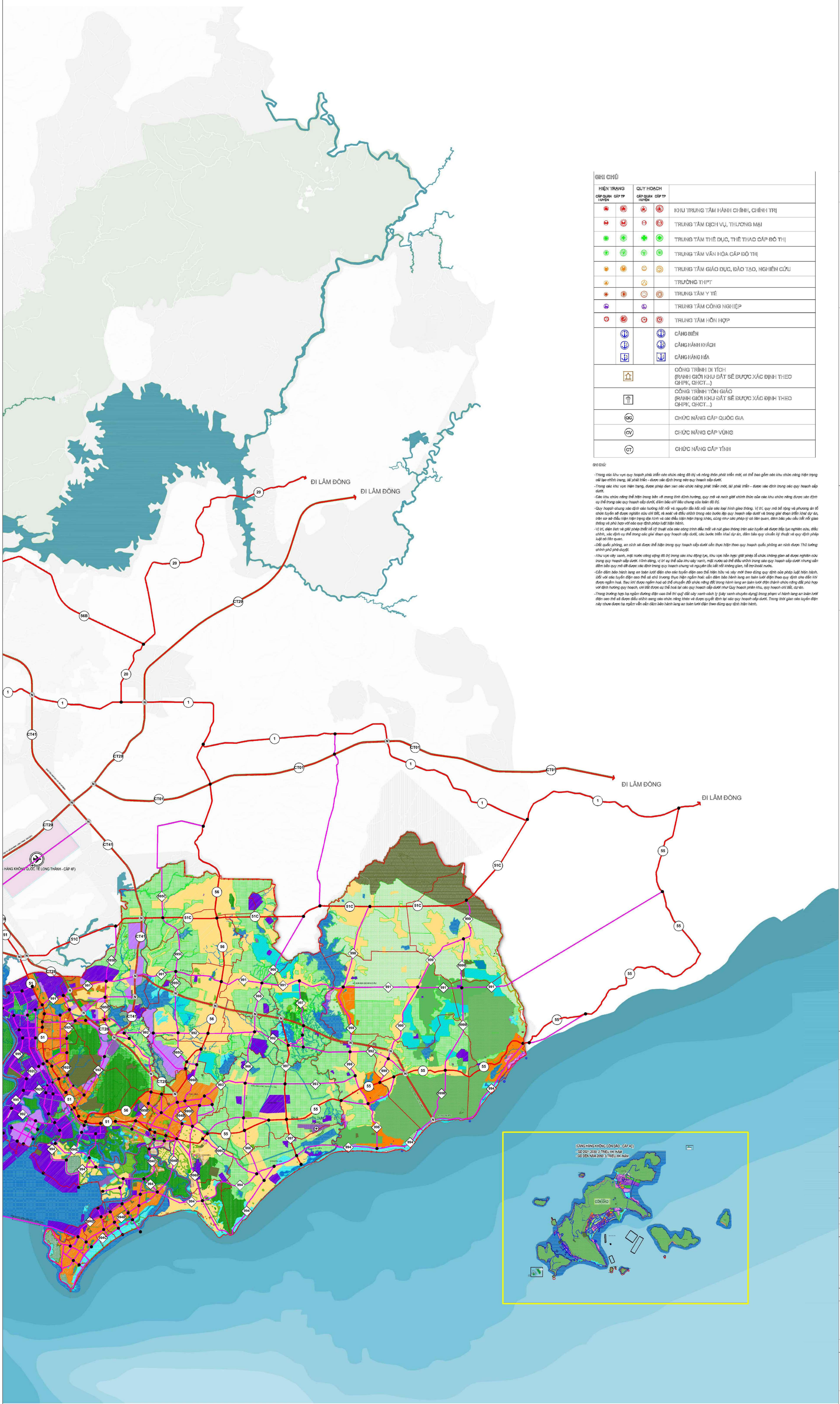


QUY HOẠCH TỔNG THỂ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THỜI KỲ 2021 - 2030, TẦM NHÌN 100 NĂM
SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN THÀNH PHỐ

Q.111



GHI CHÚ

HIỆN TRẠNG CẤP QUẬN HUYỆN	HIỆN TRẠNG CẤP TP	QUY HOẠCH CẤP QUẬN HUYỆN	QUY HOẠCH CẤP TP	
				KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ
				TRUNG TÂM DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
				TRUNG TÂM THỂ DỤC, THỂ THAO CẤP ĐÔ THỊ
				TRUNG TÂM VĂN HÓA CẤP ĐÔ THỊ
				TRUNG TÂM GIÁO DỤC, ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
				TRƯỜNG THPT
				TRUNG TÂM Y TẾ
				TRUNG TÂM CÔNG NGHIỆP
				TRUNG TÂM HỖN HỢP
				CẢNG BIỂN CẢNG HÀNH KHÁCH CẢNG HÀNG HÓA
				CÔNG TRÌNH DI TÍCH (RANH GIỚI KHU ĐẤT SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO QHPK, QHCT...)
				CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO (RANH GIỚI KHU ĐẤT SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO QHPK, QHCT...)
		QG		CHỨC NĂNG CẤP QUỐC GIA
		CV		CHỨC NĂNG CẤP VÙNG
		CT		CHỨC NĂNG CẤP TỈNH

GHI CHÚ:

-Trong các khu vực quy hoạch phát triển các chức năng đô thị và nông thôn phát triển mới, có thể bao gồm các khu chức năng hiện trạng cải tạo chỉnh trang, tái phát triển - được xác định trong các quy hoạch cấp dưới.

-Trong các khu vực hiện trạng, được phép đan xen các chức năng phát triển mới, tái phát triển - được xác định trong các quy hoạch cấp dưới.

-Các khu chức năng thể hiện trong bản vẽ mang tính định hướng, quy mô và ranh giới chính thức của các khu chức năng được xác định cụ thể trong các quy hoạch cấp dưới, đảm bảo chỉ tiêu chung của toàn đô thị.

-Quy hoạch chung xác định các hướng kết nối và nguyên tắc kết nối của các loại hình giao thông. Vị trí, quy mô bề rộng và phương án tổ chức tuyến sẽ được nghiên cứu chi tiết, rà soát và điều chỉnh trong các bước lập quy hoạch cấp dưới và trong giai đoạn triển khai dự án, trên cơ sở điều kiện hiện trạng địa hình và các điều kiện hiện trạng khác, cũng như các pháp lý có liên quan, đảm bảo yêu cầu kết nối giao thông và phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành.

-Vị trí, diện tích và giải pháp thiết kế kỹ thuật của các công trình đầu mối và nút giao thông trên các tuyến sẽ được tiếp tục nghiên cứu, điều chỉnh, xác định cụ thể trong các giai đoạn quy hoạch cấp dưới, các bước triển khai dự án, đảm bảo quy chuẩn kỹ thuật và quy định pháp luật có liên quan.

-Đất quốc phòng, an ninh sẽ được thể hiện trong quy hoạch cấp dưới cần thực hiện theo quy hoạch quốc phòng an ninh được Thủ tướng chính phủ phê duyệt.

-Khu vực cây xanh, mặt nước công cộng đô thị trong các khu đặng lực, khu vực hỗn hợp: giải pháp tổ chức không gian sẽ được nghiên cứu trong quy hoạch cấp dưới. Hình dáng, vị trí cụ thể của khu cây xanh, mặt nước có thể điều chỉnh trong các quy hoạch cấp dưới nhưng cần đảm bảo quy mô đã được xác định trong quy hoạch chung và nguyên tắc kết nối không gian, hỗ trợ thoát nước.

-Cần đảm bảo hành lang an toàn lưới điện cho các tuyến điện cao thế hiện hữu và xây mới theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Đối với các tuyến điện cao thế có chủ trương thực hiện ngầm hoá: cần đảm bảo hành lang an toàn lưới điện theo quy định cho đến khi được ngầm hoá. Sau khi được ngầm hoá có thể chuyển đổi chức năng đất trong hành lang an toàn lưới điện thành chức năng đất phù hợp với định hướng quy hoạch, chi tiết được cụ thể hoá tại các quy hoạch cấp dưới như Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, dự án.

-Trong trường hợp hạ ngầm đường điện cao thế thì quỹ đất cây xanh cách ly (cây xanh chuyên dụng) trong phạm vi hành lang an toàn lưới điện cao thế sẽ được điều chỉnh sang các chức năng khác và được quyết định tại các quy hoạch cấp dưới. Trong thời gian các tuyến điện này chưa được hạ ngầm vẫn cần đảm bảo hành lang an toàn lưới điện theo đúng quy định hiện hành.

TỶ LỆ XÍCH:

KM 0 3 6 15

1 ĐV = 1.5 km

GHI CHÚ: ĐỊNH HƯỚNG VỀ CÁC CHỨC NĂNG TRONG TỪNG KHU VỰC KHÔNG GIAN SAU ĐÂY ĐƯỢC QUY ĐỊNH CỤ THỂ TẠI QUY ĐỊNH QUẢN LÝ KÈM THEO ĐỒ ÁN.

- KHU TRUNG TÂM THÀNH PHỐ
- KHU TRUNG TÂM KHU VỰC
- KHU VỰC ĐÔ THỊ
- KHU VỰC NÔNG THÔN
- KHU VỰC ĐÔ THỊ - CÔNG VIÊN CÔNG CỘNG
- KHU VỰC Ở KẾT HỢP KINH TẾ VƯỜN, NÔNG NGHIỆP SINH THÁI, DỊCH VỤ DU LỊCH
- KHU VỰC NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN - DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ CÁC KHU CHỨC NĂNG
- KHU VỰC ĐA CHỨC NĂNG (ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TẠI CÁC QUY HOẠCH CẤP DƯỚI THEO NHU CẦU THỰC TẾ VÀ PHÙ HỢP QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT LIÊN QUAN)
- KHU KINH TẾ
- KHU DU LỊCH
- KHU VỰC ĐÔ THỊ DU LỊCH
- KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP, KHU CHẾ XUẤT, KHO TÀNG, LOGISTICS, BẾN BÃI
- KHU VỰC ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP, DỊCH VỤ
- KHU CÔNG NGHỆ CAO, CÔNG NGHỆ SỐ TẬP TRUNG, NGHIÊN CỨU, ĐÀO TẠO
- KHU VỰC ĐÔ THỊ CÔNG NGHỆ CAO, CÔNG NGHỆ SỐ TẬP TRUNG, NGHIÊN CỨU, ĐÀO TẠO
- KHU THỂ DỤC THỂ THAO, VĂN HÓA
- KHU VỰC ĐÔ THỊ THỂ DỤC THỂ THAO, VĂN HÓA
- KHU CÔNG VIÊN CÔNG CỘNG, CÔNG VIÊN CHUYÊN ĐỀ, DU LỊCH, DỊCH VỤ, HỖN HỢP, TÔN GIÁO
- KHU PHỨC HỢP Y TẾ
- KHU VỰC ĐÔ THỊ Y TẾ
- KHU ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- KHU VỰC DI TÍCH TÔN GIÁO
- KHU VỰC CÂY XANH ĐÔ THỊ TẬP TRUNG
- KHU VỰC CÂY XANH, CÔNG VIÊN CHUYÊN ĐỀ; SÂN GOLF
- KHU VỰC CÂY XANH CHUYÊN DÙNG (CÂY XANH SINH THÁI, CÂY XANH CÁCH LY...)
- KHU VỰC NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN
- KHU VỰC TRỒNG CÂY ĂN TRÁI (CÓ THỂ ĐAN XEN NHÀ Ở, DỊCH VỤ VÀ CƠ SỞ HẠ TẦNG)
- KHU VỰC LÂM NGHIỆP
- KHU VỰC AN NINH, QUỐC PHÒNG
- MẶT NƯỚC
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI PHƯỜNG, XÃ
- ĐIỂM GA ĐỐI TRỚI LÊN HOẶC ĐIỂM GA GTCC QUY MÔ LỚN KẾT NỐI VỚI CÁC TUYẾN GIAO THÔNG LIÊN VÙNG
- ĐIỂM GA ĐƠN
- TUYẾN GIAO THÔNG CÔNG CỘNG SỨC CHỞ LỚN
- ĐƯỜNG SẮT QUỐC GIA
- ĐƯỜNG DÂY 550KV
- ĐƯỜNG DÂY 220KV
- ĐƯỜNG DÂY 110KV
- HÀNH LANG AN TOÀN LƯỚI ĐIỆN CAO ÁP
- NÚT GIAO THÔNG DỰ KIẾN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ ..... NGÀY..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ ..... NGÀY..... THÁNG ..... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT:
VIỆN NGHIÊN CỨU PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY..... THÁNG ..... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG THỂ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THỜI KỲ 2025 - 2050, TẦM NHÌN 100 NĂM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN THÀNH PHỐ

BẢN VẼ: QH11	GHÉP: 2 A0	TỶ LỆ: 1/150.000	NGÀY: ...-...-2026
THIẾT KẾ			
CHỦ TRÌ			
PHÓ CHỦ NHIỆM	TH.S.KTS.SẦM MINH TUẤN		
	TH.S.KTS.NGUYỄN ANH TUẤN		
	TH.S.KTS.LÊ HOÀNG PHƯƠNG		
CHỦ NHIỆM	PGS.TS.KTS HOÀNG VĨNH HƯNG		
QL.KỸ THUẬT			

VIỆN TRƯỞNG
PGS.TS.KTS HOÀNG VĨNH HƯNG

LIÊN DANH TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH