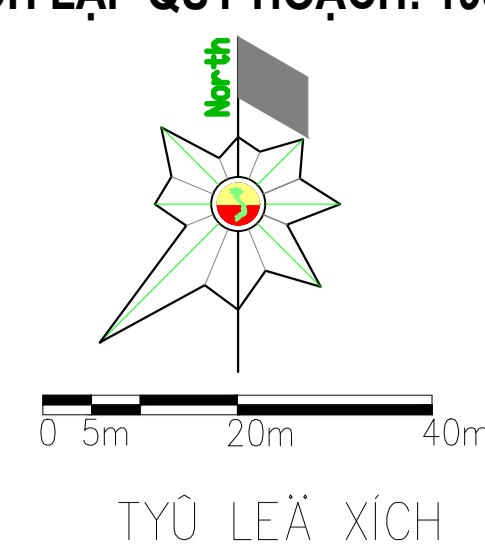


PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA - THỊ XÃ BẾN CÁT - TỈNH BÌNH DƯƠNG  
**ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở BÌNH MINH**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 193.319,7m<sup>2</sup>



- KÍ HIỆU:**
- ĐẤT Ở ( NHÀ Ở THƯƠNG MẠI)
  - ĐẤT Ở ( NHÀ Ở XÃ HỘI)
  - ĐẤT GIÁO DỤC
  - ĐẤT CÂY XANH
  - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
  - ĐẤT HÀNH LANG KỸ THUẬT SAU NHÀ
  - ĐẤT TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI - TRẠM ĐIỆN, RÁC, BTS
  - ĐẤT MẶT NƯỚC
  - ĐẤT HLAT ĐƯỜNG BỘ
  - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
  - RANH GIỚI QUY HOẠCH
  - CHỈ GIỚI HÀNH LANG

DAÀN SỐA (NgôĐài)  
 KÍ HIỆU LÒA PHỎA: 172 ng8000  
 4-4 (NOM) - 08 L01  
 5-00% 3,0 (2-3)  
 734,0  
 TAÀNG CAO (TAANG)  
 HẸA SỎA SỬ DỤNG N  
 DIỆN TÍCH LÒA PHỎA (m<sup>2</sup>)



**BẢNG THỐNG KÊ ĐẤT Ở**

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số lô (căn)	Dân số (người)	Hệ số SDD (tần)	MĐXD (%)	Tổng diện tích sàn XD tối đa (m <sup>2</sup> )	Tầng cao XD (tầng)
1	Đất ở (kinh doanh)	96.122,4	1.305	3.923	≤ 3,00	≤ 100	210.414,6	≤ 3
1.1	Nhà ở thương mại	76.333,1	995	3.116	≤ 3,00	≤ 100	179.836,0	2-3
1.1.1	Nhà ở xã hội	985,2	10	40	≤ 3,00	≤ 100	2.765,3	3
2	Đất giáo dục	7.385,3	96	301	≤ 3,00	≤ 100	21.983,8	3
3	Đất cây xanh	17.228,2	22	70	≤ 3,00	≤ 100	51.713,3	3
4	Đất cây xanh cách ly	2.591,2	33	98	≤ 2,00	≤ 100	4.745,2	2
5	Đất hành lang kỹ thuật sau nhà	1.991,5	20	81	≤ 2,00	≤ 100	3.651,2	2
6	Đất trạm xử lý nước thải	5.421,8	66	221	≤ 2,00	≤ 100	10.703,7	2
7	Đất mặt nước	3.661,9	43	149	≤ 2,00	≤ 100	7.262,2	2
8	Đất hành lang kỹ thuật	807,1	8	33	≤ 1,00	≤ 98	1.496,8	2
9	Đất hành lang kỹ thuật	2.250,9	32	92	≤ 2,00	≤ 100	4.439,8	2
10	Đất hành lang kỹ thuật	1.179,4	17	48	≤ 2,00	≤ 100	2.243,2	2
11	Đất hành lang kỹ thuật	1.707,3	22	70	≤ 2,00	≤ 100	3.367,1	2
12	Đất hành lang kỹ thuật	1.114,4	12	45	≤ 2,00	≤ 100	2.171,5	2
13	Đất hành lang kỹ thuật	2.808,4	36	115	≤ 3,00	≤ 100	8.289,3	3
14	Đất hành lang kỹ thuật	2.153,8	30	88	≤ 2,00	≤ 100	4.287,2	2
15	Đất hành lang kỹ thuật	1.063,9	10	43	≤ 2,00	≤ 100	1.921,4	2
16	Đất hành lang kỹ thuật	662,3	9	27	≤ 2,00	≤ 100	1.324,6	2
17	Đất hành lang kỹ thuật	1.296,4	14	53	≤ 2,00	≤ 100	2.499,2	2
18	Đất hành lang kỹ thuật	6.898,3	90	282	≤ 3,00	≤ 100	20.566,9	3
19	Đất hành lang kỹ thuật	1.627,4	20	66	≤ 3,00	≤ 100	4.762,3	3
20	Đất hành lang kỹ thuật	3.789,3	54	158	≤ 2,00	≤ 100	7.571,6	2
21	Đất hành lang kỹ thuật	4.303,7	63	176	≤ 2,00	≤ 100	8.511,2	2
22	Đất hành lang kỹ thuật	3.902,3	57	159	≤ 2,00	≤ 100	7.756,8	2
23	Đất hành lang kỹ thuật	2.090,0	30	85	≤ 2,00	≤ 100	4.160,2	2
24	Đất hành lang kỹ thuật	2.837,0	39	116	≤ 2,00	≤ 100	5.583,2	2
25	Đất hành lang kỹ thuật	3.577,6	37	146	≤ 2,00	≤ 100	6.548,2	2
26	Đất hành lang kỹ thuật	6.553,7	96	296	≤ 2,00	≤ 100	13.362,6	2
27	Đất hành lang kỹ thuật	1.932,8	23	80	≤ 2,00	≤ 100	3.903,1	2
28	Đất hành lang kỹ thuật	19.789,3	310	808	≤ 2,00	≤ 100	39.578,6	2
29	Đất hành lang kỹ thuật	1.928,0	31	79	≤ 2,00	≤ 100	3.856,0	2
30	Đất hành lang kỹ thuật	4.239,1	69	173	≤ 2,00	≤ 100	8.478,2	2
31	Đất hành lang kỹ thuật	1.056,2	16	43	≤ 2,00	≤ 100	2.112,4	2
32	Đất hành lang kỹ thuật	703,4	11	29	≤ 2,00	≤ 100	1.406,8	2
33	Đất hành lang kỹ thuật	2.539,9	38	104	≤ 2,00	≤ 100	5.079,8	2
34	Đất hành lang kỹ thuật	834,3	12	34	≤ 2,00	≤ 100	1.668,6	2
35	Đất hành lang kỹ thuật	1.823,1	29	74	≤ 2,00	≤ 100	3.646,2	2
36	Đất hành lang kỹ thuật	1.662,8	27	68	≤ 2,00	≤ 100	3.325,6	2
37	Đất hành lang kỹ thuật	1.408,2	22	57	≤ 2,00	≤ 100	2.816,4	2
38	Đất hành lang kỹ thuật	8.612,2	53	147	≤ 2,00	≤ 100	17.224,6	2

**BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU**

STT	Loại đất	Các chỉ tiêu quy hoạch	Hệ số SDD (tần)	MĐXD (%)	Tầng cao XD (tầng)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở (kinh doanh)	Diện tích (m <sup>2</sup> ) 96.122,4; Số lô (căn) 1.305; Dân số (người) 3.923; Chi tiêu (m <sup>2</sup> /người) 24,50	≤ 3,0	≤ 100	≤ 3	49,72
1.1	Nhà ở thương mại	76.333,1; 995; 3.116	≤ 3,0	≤ 100	≤ 3	39,41
1.2	Nhà ở xã hội	19.789,3; 310; 808	≤ 3,0	≤ 100	≤ 2	20,59
2	Đất giáo dục	3.574,2; 0,91	≤ 0,8	≤ 40	≤ 2	1,85
3	Đất cây xanh (không kể)	5.878,2; 1,50				3,04
3.1	Cây xanh tập trung	3.044,1				≤ 0,05
3.2	Cây xanh phân tán	2.834,1				≤ 3
4	Đất cây xanh cách ly (không kể)	1.865,8				0,97
5	Đất hạ tầng kỹ thuật (không kể)	8.259,7				4,27
5.1	Hành lang kỹ thuật sau nhà	7.646,4				≤ 0,40
5.2	Trạm xử lý nước thải	423,3				≤ 0,20
5.3	Trạm điện	64,0				≤ 0,03
5.4	Trạm HTS	61,9				≤ 0,03
6	Đất mặt nước (không kể)	3.256,6				0,27
7	Đất HLAT đường bộ (không kể)	229,8				0,12
8	Đất giao thông (không kể)	76.864,0	1.959			0,27
Tổng cộng		193.319,7; 1.305; 3.923; 49,27	≤ 1,10	≤ 49,9	≤ 3,0	100,00

**CƠ QUAN PHÉ DUYỆT**  
 ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BẾN CÁT

KENH THOẠI QUẢN LÝ SỐ: ..... NGÀY: .....

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ BẾN CÁT

KENH THOẠI TRINH SỞ: ..... NGÀY: ..... NGUYỄN HỮU TẠO

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500  
**KHU NHÀ Ở BÌNH MINH**  
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG CHÁNH PHÚ HÒA - THỊ XÃ BẾN CÁT - TỈNH BÌNH DƯƠNG

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

KÍ HIỆU: QH-04/17 GHP: FIX X A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: ... / ... / 2022

**THỰC HIỆN** KTS. NGUYỄN TRƯỜNG THƠ

**THIẾT KẾ** KTS. NGUYỄN TRƯỜNG THƠ

**CHỦ TRƯỞNG** KTS. TRẦN VŨ

**CHỦ NHIỆM** KTS. TRẦN VŨ

**QUẢN LÝ KỸ THUẬT** KTS. NGUYỄN HIỆU THỦ THẢO

**GIÁM ĐỐC** KTS. TRẦN VŨ

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN & XÂY DỰNG KIẾN TRÚC**  
 05 E2, KDC HEP THANH 2, P. HEP THANH, TP. THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG  
 ĐT: 0901968069

Phần đất City gạch men Đông Nam A

ĐƯỜNG SỐ 12 (15M) (Đm 7m 3m)

ĐƯỜNG SỐ 13 (15M) (Đm 7m 3m)

ĐƯỜNG SỐ 14 (15M) (Đm 7m 3m)

ĐƯỜNG SỐ 15 (15M) (Đm 7m 3m)

ĐƯỜNG SỐ 16 (15M) (Đm 7m 3m)

ĐƯỜNG SỐ 17 (15M) (Đm 7m 3m)

ĐƯỜNG SỐ 18 (15M) (Đm 7m 3m)