

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẾN CÁT

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 04 tháng 5 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Mã Ngọc Quang sinh năm 1959; Bà Nguyễn Thị Tòng, sinh năm 1965	Khu phố Lai Khê, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh	Khu phố Lai Khê, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh	99	694	101.5m ² (ODT: 84.0m ² , CLN: 17.5m ² trong đó có 17.5m ² thuộc HLATĐB)	02/9/2009	Ông Lê Văn Hiếu được Viện nghiên cứu cao su Việt Nam cấp đất năm 1992 (theo bảng thống kê gia đình CBCNV tại Lai Khê được Viện nghiên cấp đất và nhà ở do Viện nghiên cứu cao su Việt Nam lập ngày 04/9/2013). Ngày 02/9/2009, ông Lê Văn Hiếu chuyển nhượng cho ông Mã Ngọc Quang và bà Nguyễn Thị Tòng sử dụng quản lý cho đến hiện nay	Trên đất có công trình nhà ở, công trình phụ mái che và đất trồng. Tuy nhiên tại thời điểm bắt đầu sử dụng đất, trên đất trồng cây cao su	02/9/2009	Sử dụng ổn định không tranh chấp	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 04/5/2026 đến ngày 18/5/2026. Tại địa điểm: Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bến Cát và Văn phòng khu phố Lai Khê.

Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Bến Cát phối hợp Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Bến Cát chịu trách nhiệm đăng tải công khai nội dung này trên các phương tiện thông tin truyền thông của địa phương.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Bến Cát (thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT.ĐU; TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường và các đoàn thể trực thuộc;
- Phòng KTHTĐT;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- TTCUDVC phường;
- Ban Điều hành các khu phố;
- Công TTĐT phường;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Thị Phương Kha