

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẾN CÁT

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 16 tháng 3 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Nguyễn Thị Phương Uyên, sinh năm: 1994	Khu phố Mỹ Thạnh, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh	Khu phố Mỹ Thạnh, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh	63	6872	894,3m ² ; trong đó có 160m ² đất ở tại đô thị và 734,3m ² đất trồng cây hàng năm khác (trong đó có 269,8m ² đất trồng cây hàng năm khác thuộc hành lang an toàn đường điện 110kV)	Đất trồng cây hàng năm khác từ ngày 01 tháng 01 năm 1994 và đất ở tại đô thị từ ngày 20 tháng 5 năm 2003	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 160m ² ; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 734,3m ² (Thửa đất có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Xê khai phá vào năm 1975; đến ngày 01/01/1994, ông Nguyễn Văn Xê tặng cho ông	Tại thời điểm kiểm tra, trên đất có nhà ở 160m ² ; phần diện tích đất còn lại là đất trồng. Theo trình bày của người sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng đất trên đất có trồng rau, hoa màu	Nhà ở trên đất do ông Nguyễn Văn Sang xây dựng từ ngày 20/5/2003	Sử dụng ổn định, không có tranh chấp	-/-

								Nguyễn Văn Sang (con ruột) tiếp tục quản lý sử dụng ổn định, ông Nguyễn Văn Sang xây nhà từ ngày 20/5/2003; đến ngày 20/5/2020, bà Nguyễn Thị Phương Uyên nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Sang (cha ruột) và quản lý sử dụng đến nay).				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/3/2026 đến ngày 30/3/2026 tại Trụ sở UBND phường Bến Cát và Văn phòng Khu phố Mỹ Thạnh.

- Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Bến Cát phối hợp Phòng Văn hóa - Xã hội phường Bến Cát chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của phường Bến Cát.

- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân phường Bến Cát (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND (KT) phường;
- UBMTTQVN phường và các đoàn thể trực thuộc;
- Phòng KTHTĐT;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- TTCUDVC phường;
- Ban Điều hành các khu phố;
- Lưu: VT, L.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Thị Phương Kha