

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẾN CÁT**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bến Cát, ngày 26 tháng 5 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Cộng đồng người hoa Chợ Bến Cát (do ông Trần Xuân Phát là đại diện), năm sinh: 1980	Khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh	Khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh	29	151, 441	525,9m ² ; trong đó thửa đất số 151 có diện tích 300m ² , mục đích sử dụng đất: Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng và thửa đất số 441 có diện tích 225,9m ² , mục đích sử dụng đất: Đất khu vui chơi, giải	Từ ngày 01/01/1962	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (khu đất có nguồn gốc do ông Trần Huỳnh (cha của ông Trần Xuân Phát) và cộng đồng người Hoa cùng khai phá vào năm 1962 và xây dựng thành lập trường học Huệ Kiêu là nơi để ở và sinh hoạt chung của Cộng đồng	Tại thời điểm kiểm tra, hiện trạng trên đất có công trình xây dựng khoảng 293m ² đã xuống cấp, không còn sử dụng; phần diện tích đất còn lại là đất trống	Không có tài sản gắn liền với đất	Sử dụng ổn định, không có tranh chấp	-/-

						trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng (trong đó có 121,9m ² đất thuộc hành lang an toàn đường bộ)		người hoa Chợ Bến Cát. Năm 1998, trường học ngưng hoạt động do xuống cấp, đến nay vẫn còn một số người Hoa đang sinh sống tại khu đất này)				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 26/5/2026 đến ngày 09/6/2026 tại Trụ sở UBND phường Bến Cát và Văn phòng Khu phố Mỹ Phước.

- Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Bến Cát chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của phường Bến Cát.

- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân phường Bến Cát (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT. ĐU; TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường và các đoàn thể trực thuộc;
- Phòng KTHTĐT;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- TTCUDVC phường;
- Ban Điều hành các khu phố;
- Lưu: VT, L.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Thị Phương Kha