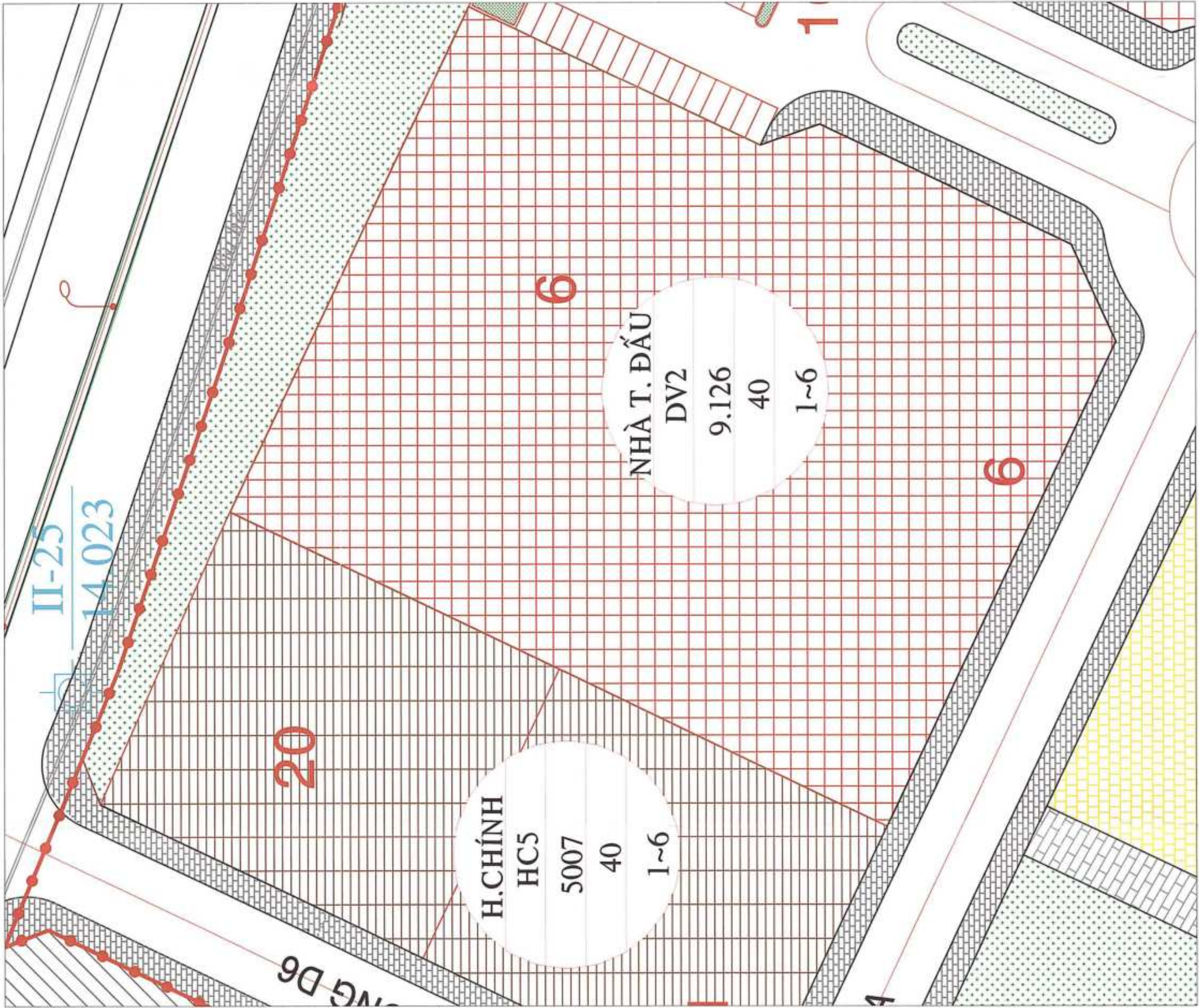


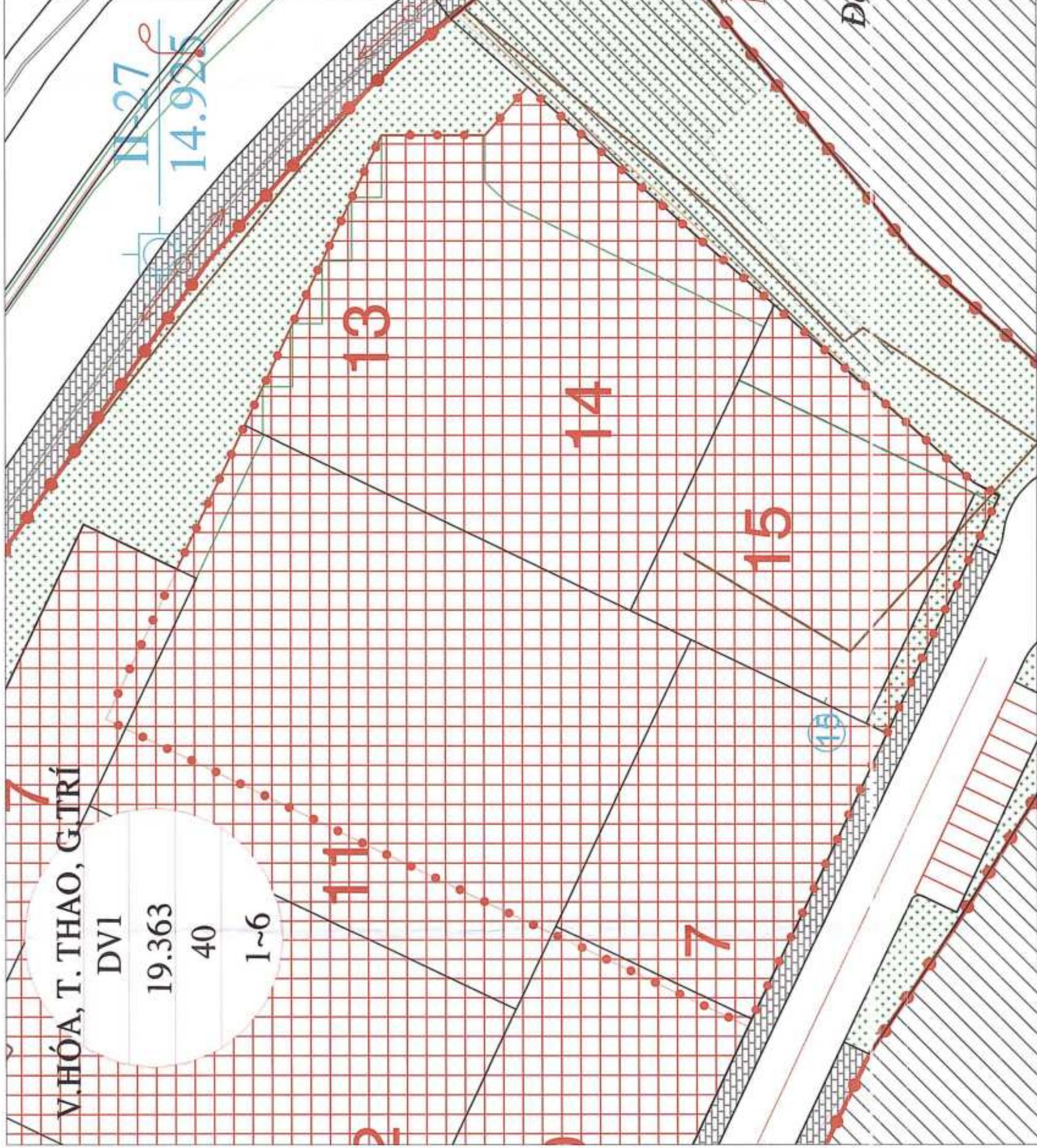
PHƯỜNG BẾN CÁT - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1:500
KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, VĂN HÓA, THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ THỊ XÃ BẾN CÁT (NAY LÀ PHƯỜNG BẾN CÁT)

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH					
STT	Ký hiệu	Chức năng	Diện tích m ²	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa tầng
1	DV2	Đất thương mại, dịch vụ thị	9.126,00	40,0	1-6
2	1 phần lô HC5	Đất hành chính	2.503,86	40,0	1-6
TỔNG			11.629,86		
BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH					
STT	Ký hiệu	Chức năng	Diện tích m ²	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa tầng
1	DV2	Đất công trình dịch vụ	9.108,93	40,0	1-6
2	DV4	Đất công trình dịch vụ	2.503,86	40,0	1-6
3		Đất giao thông, sân bãi	17,07	-	-
TỔNG			11.629,86		

BẢN VẼ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH ĐÃ PHÊ DUYỆT
THEO QĐ SỐ 243/QĐ-UBND NGÀY 19/02/2019 CỦA UBND TX BẾN CÁT

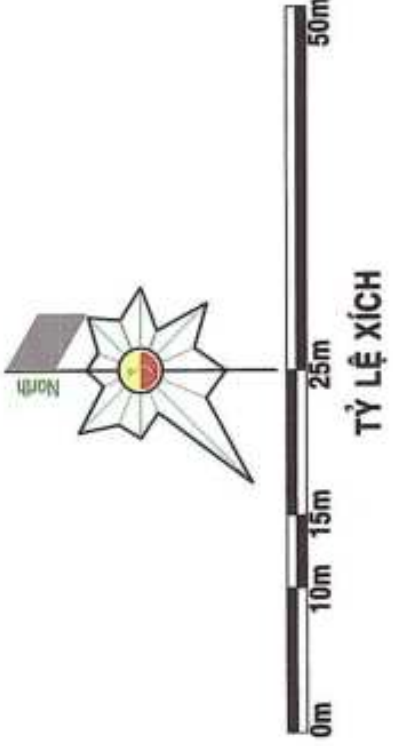


BẢN VẼ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH ĐÃ PHÊ DUYỆT
THEO QĐ SỐ 243/QĐ-UBND NGÀY 19/02/2019 CỦA UBND TX BẾN CÁT

BẢN VẼ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH
SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



BẢN VẼ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH
SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



KÍ HIỆU:

- TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH**
- Đất CT hành chính
 - Đất thương mại dịch vụ đô thị
 - Đất ở
- SAU ĐIỀU CHỈNH**
- Đất cơ quan trụ sở
 - Đất công trình dịch vụ
 - Đất cây xanh sử dụng công cộng
 - Đất bãi đỗ xe

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN CÁT

KHI TIẾP NHẬN SỐ: _____ NGÀY: _____
CƠ QUAN TÁO ĐÌNH
PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG BẾN CÁT
KHI TIẾP NHẬN SỐ: _____ NGÀY: _____
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT
KHI TIẾP NHẬN SỐ: _____ NGÀY: _____
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
VĂN PHÒNG UBND PHƯỜNG BẾN CÁT

KHI TIẾP NHẬN SỐ: _____ NGÀY: _____
CƠ QUAN TÁO ĐÌNH
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1:500
KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, VĂN HÓA, THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ THỊ XÃ BẾN CÁT (NAY LÀ PHƯỜNG BẾN CÁT)
ĐƠN VỊ: PHƯỜNG BẾN CÁT - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BẢN VẼ
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ: 01-02
THẺ HIỆN
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
CHỦ TRÌ
CHỦ NHIỆM
GIÁM ĐỐC
KTS VU THỊ QUÂN
KTS VU THỊ QUÂN
KTS HOÀNG THỊ HƯƠNG THUY
KTS TRẦN QUANG KIỂM
KTS TRẦN CÔNG MINH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BẢN VẼ: 01-02
THẺ HIỆN
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
CHỦ TRÌ
CHỦ NHIỆM
GIÁM ĐỐC
KTS VU THỊ QUÂN
KTS VU THỊ QUÂN
KTS HOÀNG THỊ HƯƠNG THUY
KTS TRẦN QUANG KIỂM
KTS TRẦN CÔNG MINH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1:500
KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, VĂN HÓA, THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ THỊ XÃ BẾN CÁT (NAY LÀ PHƯỜNG BẾN CÁT)
ĐƠN VỊ: PHƯỜNG BẾN CÁT - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BẢN VẼ
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ: 01-02
THẺ HIỆN
THIẾT KẾ
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
CHỦ TRÌ
CHỦ NHIỆM
GIÁM ĐỐC
KTS VU THỊ QUÂN
KTS VU THỊ QUÂN
KTS HOÀNG THỊ HƯƠNG THUY
KTS TRẦN QUANG KIỂM
KTS TRẦN CÔNG MINH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

PHƯỜNG BẾN CÁT - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

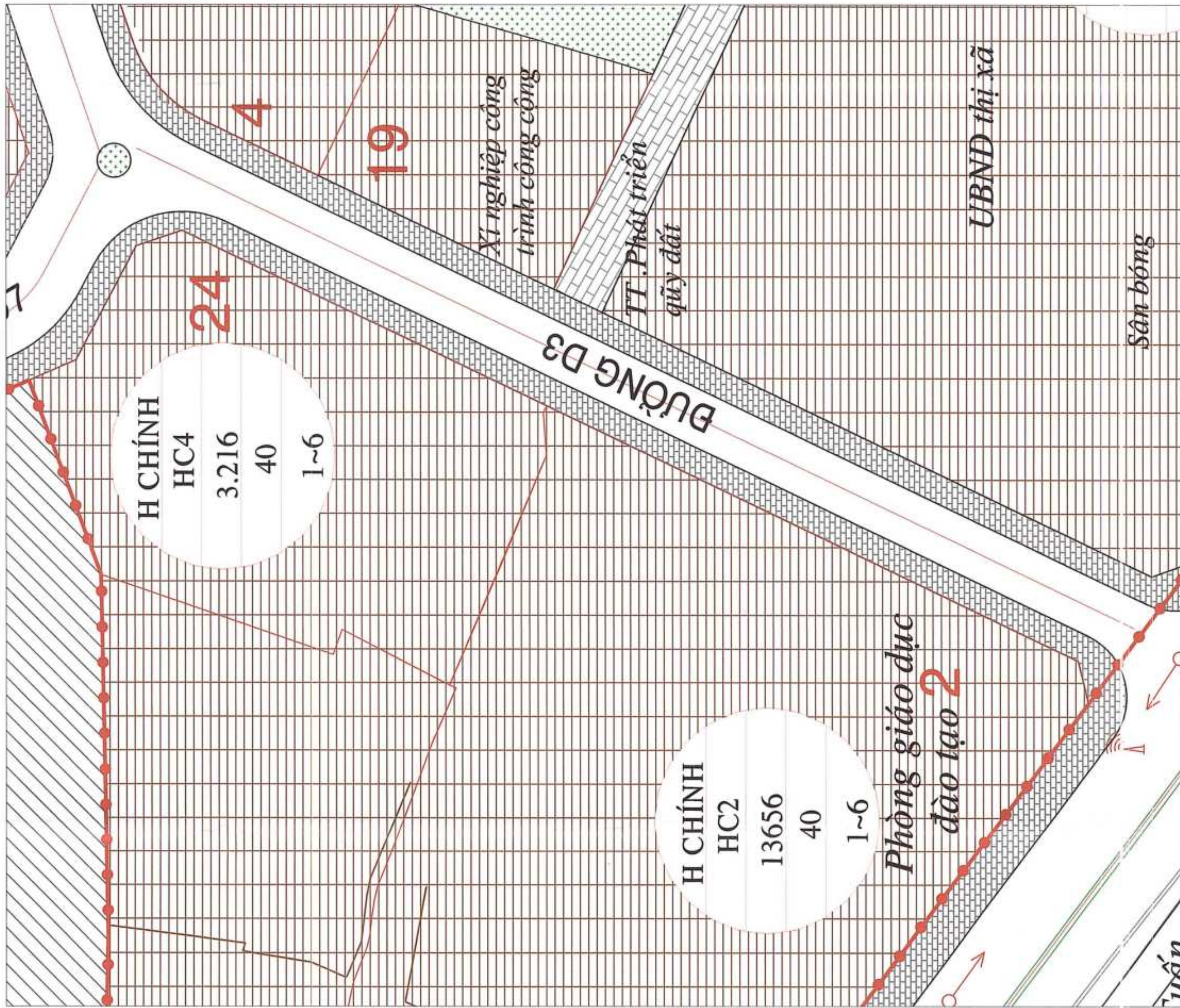
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1:500

KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, VĂN HÓA, THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ THỊ XÃ BẾN CÁT (NAY LÀ PHƯỜNG BẾN CÁT)

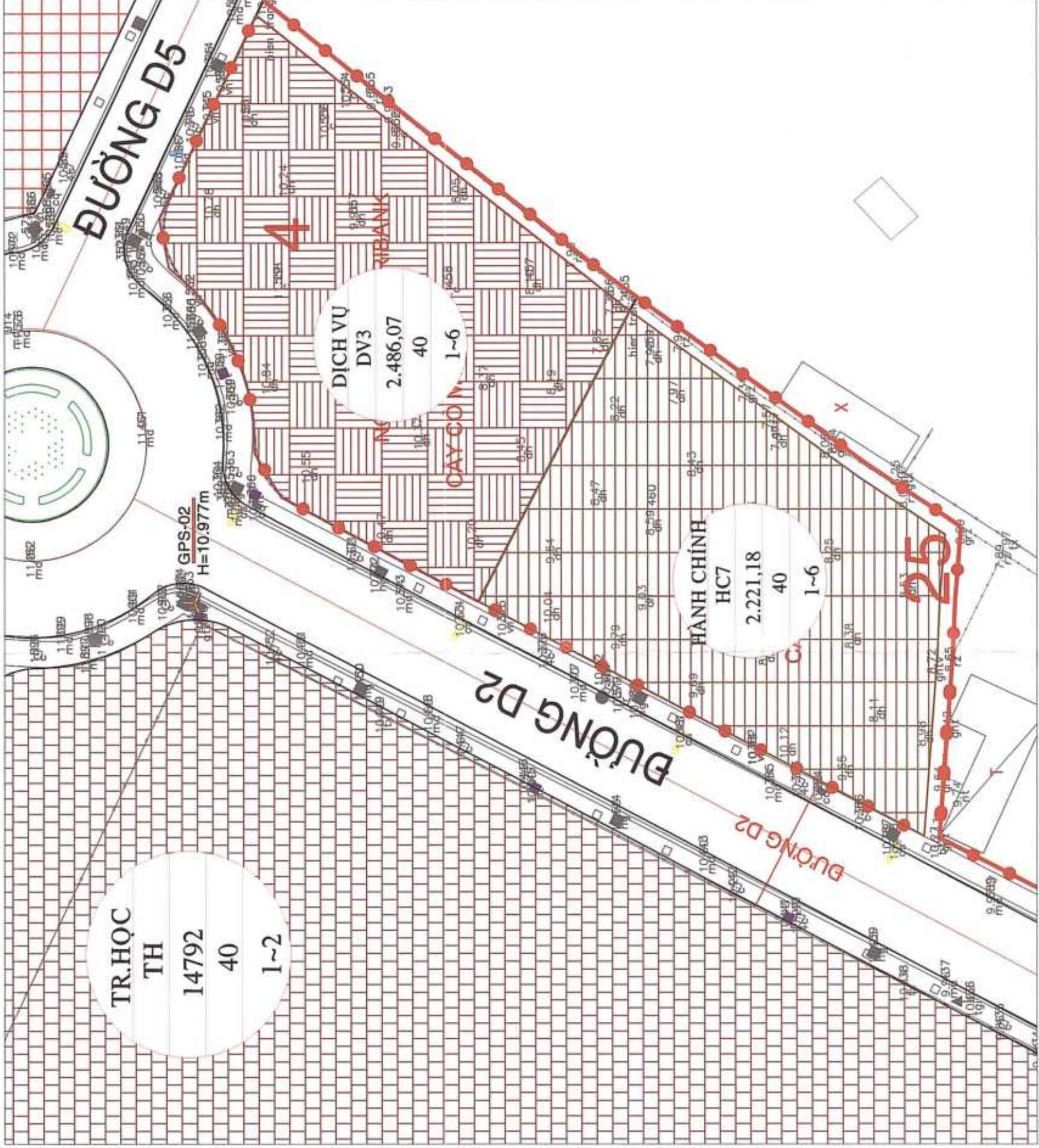
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



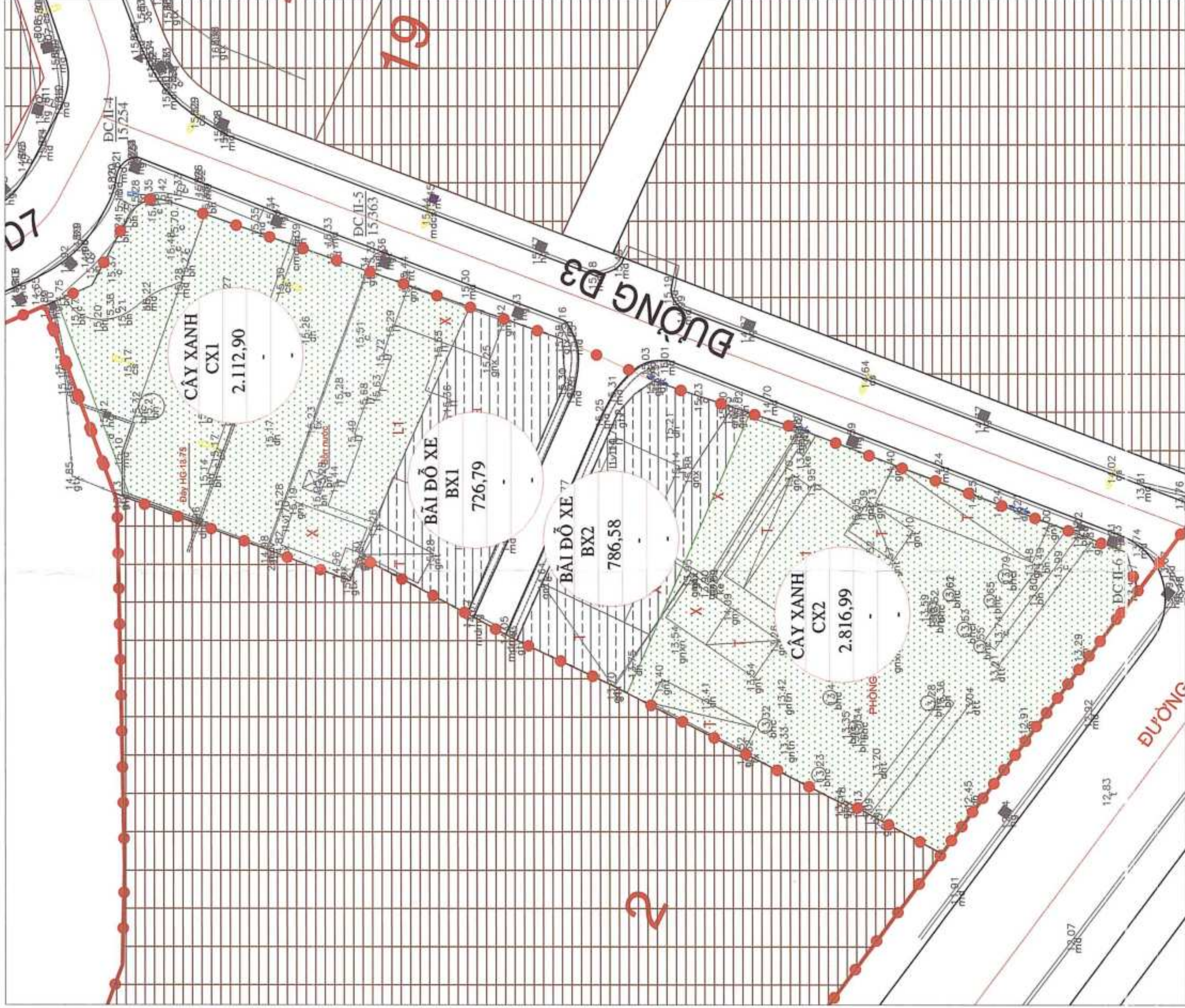
BẢN VẼ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH ĐÃ PHÊ DUYỆT
THEO QĐ SỐ 243/QĐ-UBND NGÀY 19/02/2019 CỦA UBND TX BẾN CÁT



BẢN VẼ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH ĐÃ PHÊ DUYỆT
THEO QĐ SỐ 243/QĐ-UBND NGÀY 19/02/2019 CỦA UBND TX BẾN CÁT



BẢN VẼ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH
SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



BẢN VẼ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH
SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH

STT	Ký hiệu	Chức năng	Diện tích m ²	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa
1	HC7	Đất công trình hành chính	4.656,00	40,0	1-6
2		Đất ở	350,00		
TỔNG			5.006,00		

BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	Ký hiệu	Chức năng	Diện tích m ²	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa
1	DV3	Đất công trình dịch vụ	2.486,07	40,0	1-6
2	HC7	Đất cơ quan trụ sở	2.221,18	40,0	1-6
3		Đất giao thông, sân bãi	298,75	-	-
TỔNG			5.006,00		

BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH

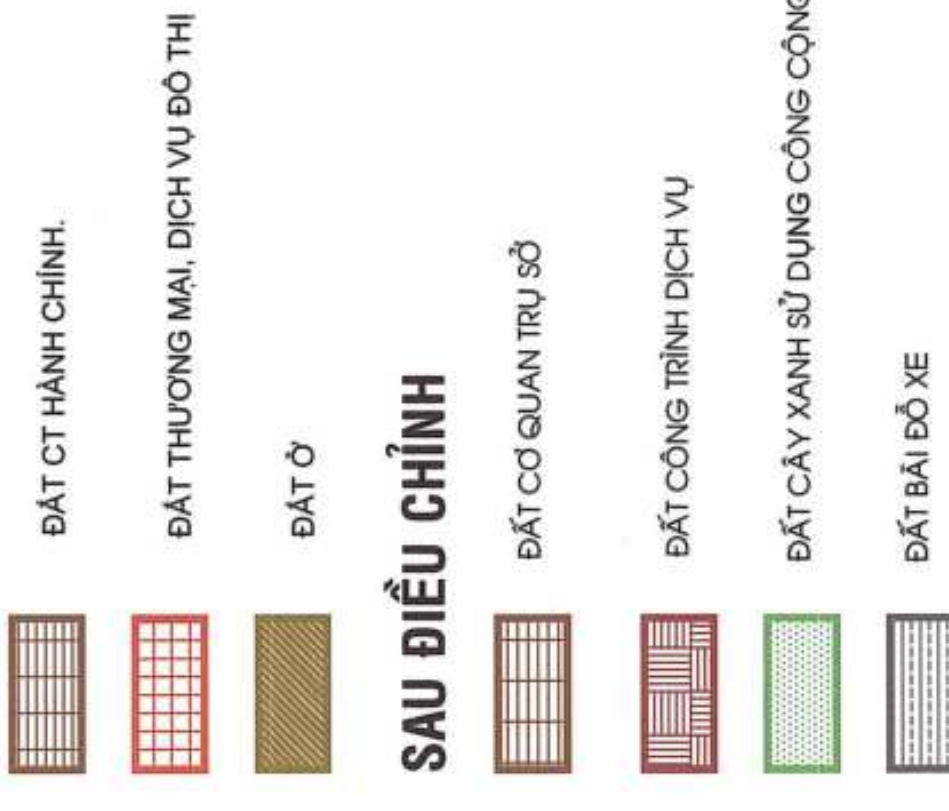
STT	Ký hiệu	Chức năng	Diện tích m ²	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao
1	Một phần lô HC2	Đất công trình hành chính	3.744,16	40,0	1-6
2	Một phần lô HC4	Đất công trình hành chính	2.887,32	40,0	1-6
3		Đất giao thông, sân bãi	261,35	-	-
TỔNG			6.892,83		

BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	Ký hiệu	Chức năng	Diện tích m ²	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao
1	CX1	Đất cây xanh sử dụng công cộng	2.112,90	-	-
2	CX2	Đất cây xanh sử dụng công cộng	2.816,99	-	-
3	BX1	Đất bãi đỗ xe	726,79	-	-
4	BX2	Đất bãi đỗ xe	786,58	-	-
5		Đất giao thông, sân bãi	449,57	-	-
TỔNG			6.892,83		

KÍ HIỆU:

TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH



SAU ĐIỀU CHỈNH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẾN CÁT

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG VÀ BỐ THỊ PHƯỜNG BẾN CÁT

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT