

Số: /TB-UBND

Bến Cát, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Công trình Xây dựng cầu Đò mới qua sông Thị Tính
(đoạn qua địa bàn khu phố Mỹ Thạnh 1, phường Bến Cát)**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bến Cát;

Căn cứ Công văn số 2033/UBND-ĐT ngày 20 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thực hiện công tác phối hợp trong việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đối với các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 44/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2174/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình Xây dựng cầu Đò mới qua sông Thị Tính, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đơn giá đất để bồi thường thực hiện Công trình xây dựng cầu Đò mới qua sông Thị Tính;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bến Cát tại Tờ trình số 624/TTr-KTHTĐT ngày 10 tháng 7 năm 2026;

Nay, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bến Cát thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương

- Địa chỉ: phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 9.887m² (theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 02/7/2026).
- Vị trí đất thu hồi: Một phần thửa đất số 429, 430, 431 thuộc tờ bản đồ số 60 và thửa đất số 1533 thuộc tờ bản đồ số 59, phường Bến Cát.
- Loại đất thu hồi: đất ở tại đô thị; đất thương mại, dịch vụ; đất giao thông, đất cây xanh - sân bãi.

2. Lý do thu hồi đất: thực hiện Công trình Xây dựng cầu Đò mới qua sông Thị Tính (đoạn qua địa bàn khu phố Mỹ Thạnh 1, phường Bến Cát).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thời gian thực hiện từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất đến khi hoàn thành dự án.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất đến khi hoàn thành dự án (kể thừa hồ sơ đã thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 836/TB-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát).

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian thực hiện từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất đến khi hoàn thành dự án.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bến Cát có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bến Cát và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đăng tải công khai Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của phường Bến Cát.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường Bến Cát và Văn phòng Khu phố Mỹ Thạnh 1./.

Nơi nhận:

- TT. ĐU; TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường và các đoàn thể trực thuộc;
- Phòng KTHTĐT;
- CNVPĐKĐĐ số 29;
- BQLDAĐTXD phường Bến Cát;
- Ban Điều hành Khu phố Mỹ Thạnh 1;
- Công ty CPXD TVĐT Bình Dương;
- Công TTĐT phường;
- Lưu: VT, L.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Thị Phương Kha