

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp
do bị mất của ông Nguyễn Anh Tuấn**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đối với các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 44/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 29 tại Công văn số 3760/CN29-ĐK ngày 28 tháng 9 năm 2026 và ý kiến tham mưu, đề xuất của Phòng Hạ tầng phường tại Tờ trình số 67/TTr-HT ngày 02 tháng 10 năm 2026;

Nay, Ủy ban nhân dân phường Bến Cát tiến hành niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất của ông Nguyễn Anh Tuấn tại thửa đất số 2321, tờ bản đồ số 58, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

- Lý do niêm yết: cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất.
- Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND phường Bến Cát và Văn phòng Khu phố An Phước 4.
- Thời gian niêm yết: 12 ngày liên tục kể từ sau ngày phát hành Thông báo.

Trong quá trình niêm yết công khai, mọi thắc mắc, khiếu nại, các cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp với Ủy ban nhân dân phường Bến Cát (thông qua Phòng Hạ tầng phường) và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 29 để được giải quyết.

Sau thời gian niêm yết, mọi thắc mắc, khiếu nại, Ủy ban nhân dân phường Bến Cát và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai 29 sẽ không chịu trách nhiệm.

- Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của phường Bến Cát.

- Giao Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường Bến Cát thực hiện đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp của ông Nguyễn Anh Tuấn theo quy định.

- Giao Phòng Hạ tầng phường theo dõi, tham mưu Ủy ban nhân dân phường thực hiện việc kết thúc niêm yết công khai theo quy định sau khi hết thời gian niêm yết.

Trân trọng Thông báo. 

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường và các đoàn thể trực thuộc;
- Phòng Hạ tầng phường;
- CNVPĐKĐĐ số 29;
- TT Cung ứng DVC phường;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Văn phòng các khu phố;
- Lưu: VT, 

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Thị Phương Kha