

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với
Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lai Hưng (600ha)
thuộc phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ Công văn số 7550/BQL-QH ngày 21 tháng 3 năm 2026 của Ban Quản lý các Khu chế xuất và Công nghiệp về việc phối hợp tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan và lấy ý kiến đối với nội dung Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lai Hưng (600ha), thuộc phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ khoản 7, Điều 37, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số 736/KTHTĐT-XDCT ngày 02 tháng 6 năm 2026; Ủy ban nhân dân phường Bến Cát tổ chức thông báo niêm yết công khai, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lai Hưng (600ha), thuộc phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1. Thành phần hồ sơ niêm yết công khai

- Báo cáo thuyết minh.
- Các văn bản pháp lý, tài liệu có liên quan.
- Hồ sơ bản vẽ theo tỷ lệ thích hợp bao gồm:
 - HT01 - Sơ đồ vị trí và phạm vi quy hoạch;
 - HT02 - Bản đồ hiện trạng sử dụng đất và kiến trúc cảnh quan, tỷ lệ 1/2.000;
 - HT03 - Bản đồ hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường, tỷ lệ 1/2.000;
 - QH01 - Bản đồ sử dụng đất quy hoạch, tỷ lệ 1/2.000;
 - QH02 - Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan, tỷ lệ 1/2.000;
 - QH03 - Bản đồ quy hoạch hệ thống giao thông và CGĐĐ, CGXD, khoảng lùi công trình, tỷ lệ 1/2.000;
 - QH04 - Bản đồ quy hoạch san nền, tỷ lệ 1/2.000;
 - QH05 - Bản đồ quy hoạch công trình thoát nước mưa, tỷ lệ 1/2.000;
 - QH06 - Bản đồ quy hoạch hệ thống thoát nước thải, tỷ lệ 1/2.000;

- QH07 - Bản đồ quy hoạch hệ thống cấp nước, tỷ lệ 1/2.000;
- QH08 - Bản đồ quy hoạch hệ thống cấp năng lượng và chiếu sáng, tỷ lệ 1/2.000;
- QH09 - Bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng viễn thông thụ động, tỷ lệ 1/2.000;
- QH10 - Bản đồ tổng hợp đường dây đường ống kỹ thuật, tỷ lệ 1/2.000;
- QH11 - Bản đồ định hướng kiểm soát về kiến trúc, cảnh quan, tỷ lệ 1/2.000.

4. Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư (phục vụ cho việc người dân có ý kiến gửi về phường để tổng hợp).

Mã QR tải hồ sơ điện tử (đính kèm)



5. Thời gian niêm yết: 30 ngày, từ ngày 05 tháng 6 năm 2026 đến ngày 05 tháng 7 năm 2026.

6. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bến Cát (Trung tâm Phục vụ hành chính công phường);
- Văn phòng Ban Điều hành khu phố Tân Hưng;
- Văn phòng Ban Điều hành khu phố Phú Lộc;
- Ngoài ra, thông tin niêm yết còn được đăng tải lên Cổng thông tin điện tử phường Bến Cát.

7. Hình thức lấy ý kiến: Cư dân điền nội dung góp ý, nguyện vọng, kiến nghị vào Phiếu lấy ý kiến gửi về Ủy ban nhân dân phường Bến Cát (*thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để tổng hợp kết quả lấy ý kiến, thông báo cho cơ quan tổ chức lập quy hoạch tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ đảm bảo phù hợp theo quy định của pháp luật.

2. Tổ chức thực hiện niêm yết công khai

2.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chủ trì thực hiện niêm yết và kết thúc niêm yết hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lai Hưng (600ha), thuộc phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh tại Văn phòng Ban Điều hành khu.

- Phối hợp Ban Điều hành khu phố Tân Hưng và Ban Điều hành khu phố Phú Lộc tổ chức họp dân, lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định.

- Sau khi hết thời gian lấy ý kiến, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm tổng hợp ý kiến góp ý (nếu có), thông báo cho Ban Quản lý các Khu chế xuất và Công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh phối hợp với đơn vị tư vấn lập quy hoạch tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình thẩm định và phê duyệt.

2.2. Ban điều hành các khu phố Tân Hưng và Phú Lộc

Phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức niêm yết, kết thúc niêm yết và mời dân để thực hiện lấy ý kiến đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định.

Trên đây là Thông báo niêm yết công khai hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lai Hưng (600ha), thuộc phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh của Ủy ban nhân dân phường Bến Cát./.

Nơi nhận:

- BQL các Khu chế xuất và Công nghiệp;
- TT. Đảng ủy; TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Cổng Thông tin điện tử phường (đ/c Tín);
- Ban điều hành các khu phố;
- Lưu: VT, L.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Thị Phương Kha