

Số: 254 /TB-UBND

Bến Cát, ngày 12 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất của ông Phạm Văn Hưng

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các thủ tục về đất đai đang thực hiện trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Công văn số 1769/UBND-ĐT ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giải quyết thủ tục hành chính theo Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 29 tại Công văn số 1747/CN29-ĐK&CGCN ngày 04/6/2026 và ý kiến tham mưu, đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 526/TTr-KTHTĐT ngày 05 tháng 6 năm 2026 về việc tham mưu Ủy ban nhân dân phường ban hành Thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất của ông Phạm Văn Hưng.

Nay, Ủy ban nhân dân phường Bến Cát tiến hành niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất của ông Phạm Văn Hưng tại thửa đất số 584, tờ bản đồ số 20 (nay là tờ bản đồ số 104), phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

- Lý do niêm yết: cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất.
- Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND phường Bến Cát và Văn phòng Khu phố Bến Tượng.
- Thời gian niêm yết: Từ ngày 12 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 26 tháng 6 năm 2026 (15 ngày).

Trong quá trình niêm yết công khai, mọi thắc mắc, khiếu nại, các cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp với Ủy ban nhân dân phường Bến Cát (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 29 để được giải quyết. Sau thời gian niêm yết, mọi thắc mắc, khiếu nại, Ủy ban nhân dân phường Bến Cát và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai 29 sẽ không chịu trách nhiệm.

- Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của phường Bến Cát.

- Giao Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường Bến Cát thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp của ông Phạm Văn Hưng theo quy định.

Trân trọng Thông báo./.

Nơi nhận:

- TT. ĐU; TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường và các đoàn thể trực thuộc;
- Phòng KTHTĐT;
- CNVPĐKKĐĐ số 29;
- TT Cung ứng DVC phường;
- Cổng Thông tin điện tử phường (đ/c Tín);
- Ban Điều hành các khu phố;
- Lưu: VT, L.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Thị Phương Kha