

Số: 481 /TB-UBND

Bến Cát, ngày 14 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai danh mục khu đất cho thuê ngắn hạn do Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương quản lý trên địa bàn phường Bến Cát

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo số 96/TB-CNBD-QLPTQĐ ngày 01 tháng 10 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương về việc công bố công khai danh mục các khu đất cho thuê ngắn hạn do Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương quản lý;

Xét đề nghị của Phòng Hạ tầng phường Bến Cát tại Tờ trình số 68/TTr-HT ngày 05 tháng 10 năm 2026; Ủy ban nhân dân phường Bến Cát thông báo công khai danh mục khu đất cho thuê đất ngắn hạn do Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương quản lý trên địa bàn phường với các nội dung chi tiết như sau:

1. Thông tin khu đất cho thuê ngắn hạn tại phường Bến Cát

- Tên khu đất: Khu đất thu hồi Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương.

- Địa điểm: Khu phố An Phước 2, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 57.396,6m².

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 2855, Tờ bản đồ số 52.

- Hiện trạng: Đất trống, hồ nước. Trên đất có 03 biển báo khu vực cấm tụ tập câu cá, tắm hồ; một đoạn hàng rào xây, cổng sắt lưới B40 khung thép trên đất.

- Mục đích cho thuê: Đất nông nghiệp (Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản).

- Thời hạn cho thuê dự kiến: 02 năm.

- Đơn giá khởi điểm cho thuê đất: 2.303 đồng/m²/năm.

- Khoản tiền đặt cọc: Khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình do bên thuê tự xây lắp được tính bằng 20% tổng số tiền thuê đất phải nộp trong thời hạn thuê đất (căn cứ khoản 1 Điều 13 Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND).

2. Đối tượng đăng ký thuê đất ngắn hạn

Tổ chức hoặc cá nhân có nhu cầu thuê đất ngắn hạn, có đơn xin thuê đất và đáp ứng đầy đủ các điều kiện quy định tại khoản 5 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

3. Thời hạn, địa điểm và thành phần hồ sơ đăng ký

- Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo này được công bố công khai.

- Thành phần hồ sơ gồm có:

+ Đơn xin thuê đất ngắn hạn (theo Mẫu số 01 đính kèm Thông báo này).

+ Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân có chứng thực (đối với tổ chức) hoặc bản sao Căn cước công dân (đối với cá nhân).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức, cá nhân tham gia thuê đất gửi trực tiếp hồ sơ về Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương.

+ Địa chỉ: Số 01 Lê Hồng Phong, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Số điện thoại liên hệ: 02822.099.195.

4. Tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ đăng ký và thông báo kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày hết thời hạn công bố công khai, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương tiến hành xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được cho thuê đất ngắn hạn.

- Việc lựa chọn dựa trên đơn xin thuê đất có đề xuất đơn giá thuê cao nhất và không thấp hơn đơn giá khởi điểm công bố nêu trên (2.303 đồng/m²/năm).

- Kết quả lựa chọn sẽ được thông báo đến tổ chức, cá nhân trong vòng 05 ngày làm việc kể từ khi có kết quả xét duyệt.

5. Tổ chức thực hiện

- Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của phường Bến Cát.

- Giao Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường Bến Cát thực hiện đăng tin Thông báo này trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.

Ủy ban nhân dân phường Bến Cát thông báo đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết và tham gia theo quy định. /

Nơi nhận:

- TT. ĐU; TT. HĐND phường;
- UBMTTQVN phường và các đoàn thể trực thuộc;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Hạ tầng phường;
- TTCUDVC phường;
- Văn phòng các khu phố;
- Công TTĐT phường;
- Lưu: VT, L



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Thị Phương Kha



Đơn xin thuê đất ngắn hạn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm

ĐƠN XIN THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (NẾU CÓ)

Kính gửi: Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương

1. Người xin thuê đất¹:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...):

.....

3. Sau khi tìm hiểu thông tin công bố công khai trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân (nơi có đất), Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương; Tổ chức/cá nhân xin đăng ký thuê ngắn hạn khu đất sau:

- Địa chỉ khu đất:
- Diện tích khu đất:m²
- Diện tích tài sản gắn liền với đất (nếu có):m²

4. Đơn giá đề xuất thuê đất:đồng/m²/năm
(Bằng chữ:)

5. Thời hạn thuê đất:

6. Mục đích thuê đất:

¹ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và ngày/tháng/năm sinh, số căn cước, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

7. Khi được Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, tổ chức/cá nhân cam kết:

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền thuê đất và khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình đầy đủ, đúng thời hạn.

- Sử dụng đúng mục đích quy định, đúng ranh giới, đúng thời hạn thuê đất, đúng các điều khoản trong hợp đồng thuê đất.

- Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ.

- Không xây dựng các công trình kiên cố trên đất, tự nguyện tháo dỡ công trình tự xây lắp khi được thông báo của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương về việc chấm dứt hợp đồng, không yêu cầu được bồi thường, hỗ trợ tài sản đã đầu tư trên đất.

- Sau khi hết thời hạn thuê đất hoặc trong thời hạn hợp đồng nhưng Nhà nước thực hiện kế hoạch sử dụng đất phải thanh lý hợp đồng, tổ chức/cá nhân cam kết sẽ bàn giao mặt bằng nguyên trạng cho Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương theo đúng thời hạn của thông báo và cam kết không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

- Trước khi chấm dứt hợp đồng thuê đất ngắn hạn, tổ chức/cá nhân cam kết thanh toán hết tiền điện, nước, điện thoại, thuế kinh doanh, các loại phí, lệ phí khác... để giao lại mặt bằng cho Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương.

Các cam kết khác (nếu có):

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 20...

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)