

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Lai Hưng

Căn cứ khoản 7, Điều 37, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 4910/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Lai Hưng tại xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Qua xem xét Công văn số 22/2026/VQC ngày 21 tháng 9 năm 2026 của Công ty cổ phần Vĩnh Quang về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Lai Hưng tại phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Phòng Hạ tầng phường tại Công văn số 221/HT ngày 05 tháng 10 năm 2026;

Ủy ban nhân dân phường Bến Cát tổ chức thông báo niêm yết công khai, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của cộng đồng dân cư hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Lai Hưng thuộc phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1. Thành phần hồ sơ niêm yết công khai

1.1. Báo cáo điều chỉnh cục bộ (thuyết minh).

1.2. Các văn bản pháp lý, tài liệu có liên quan.

1.3. Bản vẽ điều chỉnh sử dụng đất quy hoạch.

1.4. Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư (phục vụ cho việc người dân có ý kiến gửi về phường để tổng hợp).

Mã QR tải hồ sơ điện tử (đính kèm)



1.5. Thời gian niêm yết: 30 ngày, từ ngày 15 tháng 10 năm 2026 đến ngày 15 tháng 11 năm 2026.

1.6. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bến Cát (Trung tâm Phục vụ hành chính công phường);
- Văn phòng Ban Điều hành khu phố Bến Tượng;
- Ngoài ra, thông tin niêm yết còn được đăng tải lên Cổng thông tin điện tử phường Bến Cát.

1.7. Hình thức lấy ý kiến: Cư dân điền nội dung góp ý, nguyện vọng, kiến nghị vào Phiếu lấy ý kiến gửi về Ủy ban nhân dân phường Bến Cát (*thông qua Phòng Hạ tầng*) để tổng hợp kết quả lấy ý kiến, thông báo cho cơ quan tổ chức lập quy hoạch tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ đảm bảo phù hợp theo quy định của pháp luật.

2. Tổ chức thực hiện niêm yết công khai

2.1. Phòng Hạ tầng

- Chủ trì thực hiện niêm yết và kết thúc niêm yết hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Lai Hưng, thuộc phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh tại Văn phòng Ban Điều hành khu phố Bến Tượng.
- Phối hợp Trưởng khu phố Bến Tượng tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định.
- Sau khi hết thời gian lấy ý kiến, Phòng Hạ tầng phường có trách nhiệm tổng hợp ý kiến góp ý (nếu có), thông báo cho Công ty cổ phần Vĩnh Quang phối hợp với đơn vị tư vấn lập quy hoạch tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình thẩm định và phê duyệt.

2.2. Trưởng Khu phố Bến Tượng

Phối hợp Phòng Hạ tầng tổ chức niêm yết, kết thúc niêm yết và mời dân để thực hiện lấy ý kiến đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định.

Trên đây là Thông báo niêm yết công khai hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Lai Hưng, thuộc phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh của Ủy ban nhân dân phường Bến Cát. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy; TT. HĐND phường;
- UBMTTQVN phường;
- CT và các PCT UBND phường;
- Phòng Hạ tầng phường;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Cổng Thông tin điện tử phường;
- Văn phòng các Khu phố;
- Công ty cổ phần Vĩnh Quang;
- Lưu: VT, *[Chữ ký]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Thị Phương Kha