

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai danh mục các khu đất cho thuê ngắn hạn do Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương quản lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 21/04/2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 4988/UBND-ĐT ngày 25/12/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật trong phạm vi Thành phố Hồ Chí Minh thuộc lĩnh vực phát triển, quản lý và khai thác quỹ đất. Theo đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh chỉ đạo: “...Trong thời gian chưa ban hành quy định mới để thay thế, quy định về trình tự thủ tục cho thuê quỹ đất, tài sản gắn liền với đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, tỉnh Bình Dương, tỉnh Rà Rịa - Vũng Tàu ban hành trước sắp xếp, tiếp tục áp dụng trong phạm vi đơn vị hành chính đó...”.

Căn cứ Quyết định số 6302/QĐ-UBND ngày 26/09/2026 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn đối với các khu đất do Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương quản lý.

Nay, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương công bố, công khai danh mục các khu đất cho thuê đất ngắn hạn như sau:

1. Danh mục các khu đất cho thuê ngắn hạn

Gồm 10 khu đất với tổng diện tích 595.993,9m² do Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương đang quản lý (Chi tiết tại Danh mục đính kèm Thông báo này).

2. Đối tượng đăng ký thuê đất ngắn hạn

Là tổ chức hoặc cá nhân có nhu cầu thuê đất ngắn hạn và có đơn xin thuê đất, đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 5 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất ngắn hạn

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày công bố công khai trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, địa phương nơi có đất và của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh. Tổ chức, cá nhân tham gia thuê đất gửi hồ sơ đến Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương (số điện thoại liên hệ: 02822.099.195; địa chỉ: 01 Lê Hồng Phong, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh), gồm:

- Đơn xin thuê đất ngắn hạn (Theo Mẫu số 01 đính kèm Thông báo này);
- Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân có chứng thực (đối với tổ chức); bản sao căn cước công dân.

4. Tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ đăng ký và thông báo kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất ngắn hạn

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày hết thời hạn công bố công khai danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương tiến hành xét duyệt lựa chọn tổ chức, cá nhân được cho thuê đất ngắn hạn.

Việc lựa chọn tổ chức, cá nhân được cho thuê đất ngắn hạn dựa trên đơn xin thuê đất ngắn hạn có đề xuất đơn giá thuê cao nhất không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ khi có kết quả xét duyệt, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương có thông báo kết quả lựa chọn đến tổ chức, cá nhân có hồ sơ đăng ký thuê đất ngắn hạn.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương thông báo đến các tổ chức, cá nhân để đăng ký tham gia đề xuất đơn giá thuê đất ngắn hạn./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố HCM (b/c);
- TTPTQĐ Thành phố Hồ Chí Minh(b/c);
- UBND các phường: Thủ Dầu Một, Đồng Hòa, Bến Cát, Phú An, Tân Đông Hiệp, Tân Uyên (để biết và hỗ trợ đăng tin) ;
- Cổng thông tin điện tử Thành phố (để hỗ trợ đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố (để hỗ trợ đăng tin)
- Lưu: VT, QLPTQĐ (H,10).



GIÁM ĐỐC

Trần Văn Út



TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
KHU VỰC BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN DO CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC BÌNH DƯƠNG QUẢN LÝ
(Đính kèm Thông báo số: 96 /TB-CNBD-QLPTQĐ ngày 01 tháng 10 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương)

STT	TÊN KHU ĐẤT	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (m2)	SỐ TỜ	SỐ THỬA	HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT	MỤC ĐÍCH CHO THUÊ	THỜI HẠN CHO THUÊ DỰ KIẾN (NĂM)	ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM CHO THUÊ ĐẤT (đồng/m2/năm)	KHOẢN TIỀN ĐẶT CỌC
I	PHƯỜNG THỦ DẦU MỘT (04 KHU)		54.348,70							
1	Khu đất thu hồi để thực hiện dự án Khu vực Thành Ủy - UBND thành phố Thủ Dầu Một (cũ)	Phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh	31.925,90	56	8, 111, 123, 122, 101, 113, 105	Đất trống, có hàng rào bao quanh khu đất, 03 biển báo đất công	Đất Thương mại, dịch vụ (kho, bãi để hàng hóa của tổ chức kinh tế không thuộc khu vực sản xuất)	02 năm	109.730	Khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình do bên thuê tự xây lắp được tính bằng 20% tổng số tiền thuê đất phải nộp trong thời hạn thuê đất. (căn cứ khoản 1 Điều 13 quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 21/4/2025)
				66	Khu B (44 + 105), Khu A, 1					
				632	Khu B (44), 1PT191					
				631	Khu B (53), 1PT54					
2	Khu đất thu hồi đất của Công ty Xăng dầu Sông Bé - TNHH Một thành viên	Phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh	111,0	27	744	Đất trống, trên đất có 1 biển báo đất công	Đất Thương mại, dịch vụ (Kinh doanh dịch vụ, kinh doanh hàng hóa, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)	05 năm	402.600	Khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình do bên thuê tự xây lắp được tính bằng 20% tổng số tiền thuê đất phải nộp trong thời hạn thuê đất. (căn cứ khoản 1 Điều 13 quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 21/4/2025)

STT	TÊN KHU ĐẤT	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (m2)	SỐ TỜ	SỐ THỬA	HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT	MỤC ĐÍCH CHO THUÊ	THỜI HẠN CHO THUÊ DỰ KIẾN (NĂM)	ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM CHO THUÊ ĐẤT (đồng/m2/năm)	KHOẢN TIỀN ĐẶT CỌC
3	Khu đất có diện tích 13.326,3m2	Phường Thủ Đầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh	13.326,3	- 72 - 68	-11; 340; 56; 46; 36; 23; 34; 64; 88; 57; 37; 25; 26; 339. - 104	Đất trống, trên đất có 1 biển báo đất công	Đất Thương mại, dịch vụ (Kinh doanh dịch vụ, kinh doanh hàng hóa, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)	05 năm	91.840	Khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình do bên thuê tự xây lắp được tính bằng 20% tổng số tiền thuê đất phải nộp trong thời hạn thuê đất. (căn cứ khoản 1 Điều 13 quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngân hạn trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 21/4/2025)
4	Khu Nhà kho của Tổng Công ty 3/2	Phường Thủ Đầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh	8.985,50	61	5	Đất trống, có tường rào xây xung quanh khu đất	Đất Thương mại, dịch vụ (Kinh doanh dịch vụ, kinh doanh hàng hóa, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)	02 năm	255.000	Khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình do bên thuê tự xây lắp được tính bằng 20% tổng số tiền thuê đất phải nộp trong thời hạn thuê đất. (căn cứ khoản 1 Điều 13 quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngân hạn trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 21/4/2025)
II	PHƯỜNG ĐÔNG HÒA (02 KHU)		22.035,90							
1	Khu đất do Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương quản lý tại Khu phố Tây B	phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh	13.732,90	3	1p900, 2822	Đất trống, có 1 phần tường rào	Đất Thương mại, dịch vụ (Kinh doanh dịch vụ, kinh doanh hàng hóa, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)	05 năm	203.500	Khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình do bên thuê tự xây lắp được tính bằng 20% tổng số tiền thuê đất phải nộp trong thời hạn thuê đất. (căn cứ khoản 1 Điều 13 quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngân hạn trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 21/4/2025)
2	Khu đất do Công ty TNHH MTV Đầu tư và Quản lý dự án Bình Dương quản lý tại Khu phố Đông A	phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh	8.303,00	2	1p415	Đất trống	Đất Thương mại, dịch vụ (Kinh doanh dịch vụ, kinh doanh hàng hóa, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)	05 năm	98.000	Khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình do bên thuê tự xây lắp được tính bằng 20% tổng số tiền thuê đất phải nộp trong thời hạn thuê đất. (căn cứ khoản 1 Điều 13 quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngân hạn trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 21/4/2025)

STT	TÊN KHU ĐẤT	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (m2)	SỐ TỜ	SỐ THỬA	HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT	MỤC ĐÍCH CHO THUÊ	THỜI HẠN CHO THUÊ DỰ KIẾN (NĂM)	ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM CHO THUÊ ĐẤT (đồng/m2/năm)	KHOẢN TIỀN ĐẶT CỌC
III	PHƯỜNG BẾN CÁT (01 KHU)		57.396,60							
1	Khu đất thu hồi Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương	Phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh	57.396,6	52	2855	Đất trồng, hồ nước. Trên đất có 03 biển báo khu vực cấm tụ tập câu cá, tắm hồ; một đoạn hàng rào xây, cổng sắt lưới B40 khung thép trên đất.	Đất nông nghiệp (Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản)	02 năm	2.303	Khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình do bên thuê tự xây lắp được tính bằng 20% tổng số tiền thuê đất phải nộp trong thời hạn thuê đất. (căn cứ khoản 1 Điều 13 quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngân hạn trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 21/4/2025)
IV	PHƯỜNG PHÚ AN (01 KHU)		7.375,1							
1	Khu đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Cà phê - Ca cao tháng 10	Phường Phú An, thành phố Hồ Chí Minh	7.375,1	13	436	Đất trồng, trên đất có 02 biển báo đất công	Đất Thương mại, dịch vụ (Kinh doanh dịch vụ, kinh doanh hàng hóa, các loại hình kinh doanh thương mại dịch vụ khác...)	05 năm	20.893	Khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình do bên thuê tự xây lắp được tính bằng 20% tổng số tiền thuê đất phải nộp trong thời hạn thuê đất. (căn cứ khoản 1 Điều 13 quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngân hạn trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 21/4/2025)
V	PHƯỜNG TÂN ĐÔNG HIỆP (01 KHU)		297.785,8							
1	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương	phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh	297.785,8	- 27 (6 TĐHA), - 30 (6 TĐHB)	- 1474; 1478; 1479, 1480 - 1552; 1583	Đất trồng, có hồ nước, có 05 biển báo đất công	Đất nông nghiệp (Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản)	05 năm	4.904	Khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình do bên thuê tự xây lắp được tính bằng 20% tổng số tiền thuê đất phải nộp trong thời hạn thuê đất. (căn cứ khoản 1 Điều 13 quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngân hạn trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 21/4/2025)
VI	PHƯỜNG TÂN UYÊN (01 KHU)		157.051,8							

STT	TÊN KHU ĐẤT	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (m2)	SỐ TỜ	SỐ THỬA	HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT	MỤC ĐÍCH CHO THUÊ	THỜI HẠN CHO THUÊ DỰ KIẾN (NĂM)	ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM CHO THUÊ ĐẤT (đồng/m2/năm)	KHOẢN TIỀN ĐẶT CỌC
1	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương	phường Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh	157.051,8	- 7 - 8 -17	- 72;79; 52 - 296; 345; 181 - 119; 152.	Đất trống, có hồ nước, có 05 biển báo đất công	Đất nông nghiệp (Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản)	05 năm	2.482	Khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình do bên thuê tự xây lắp được tính bằng 20% tổng số tiền thuê đất phải nộp trong thời hạn thuê đất. (căn cứ khoản 1 Điều 13 quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 21/4/2025)
TỔNG CỘNG 10 KHU			595.993,9							

01. Mẫu Đơn xin thuê đất ngắn hạn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm

ĐƠN XIN THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (NẾU CÓ)

Kính gửi: Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương

1. Người xin thuê đất¹:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...):

.....

3. Sau khi tìm hiểu thông tin công bố công khai trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân (nơi có đất), Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương; Tổ chức/cá nhân xin đăng ký thuê ngắn hạn khu đất sau:

- Địa chỉ khu đất:

- Diện tích khu đất: m²

- Diện tích tài sản gắn liền với đất (nếu có): m²

4. Đơn giá đề xuất thuê đất: đồng/m²/năm
(Bằng chữ:)

5. Thời hạn thuê đất:

¹ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và ngày/tháng/năm sinh, số căn cước, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

6. Mục đích thuê đất:

7. Khi được Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương cho thuê đất ngắn hạn đối với khu đất nêu trên, tổ chức/cá nhân cam kết:

- Chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền thuê đất và khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình đầy đủ, đúng thời hạn.

- Sử dụng đúng mục đích quy định, đúng ranh giới, đúng thời hạn thuê đất, đúng các điều khoản trong hợp đồng thuê đất.

- Chấp hành các quy định về giữ gìn vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ.

- Không xây dựng các công trình kiên cố trên đất, tự nguyện tháo dỡ công trình tự xây lắp khi được thông báo của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương về việc chấm dứt hợp đồng, không yêu cầu được bồi thường, hỗ trợ tài sản đã đầu tư trên đất.

- Sau khi hết thời hạn thuê đất hoặc trong thời hạn hợp đồng nhưng Nhà nước thực hiện kế hoạch sử dụng đất phải thanh lý hợp đồng, tổ chức/cá nhân cam kết sẽ bàn giao mặt bằng nguyên trạng cho Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương theo đúng thời hạn của thông báo và cam kết không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

- Trước khi chấm dứt hợp đồng thuê đất ngắn hạn, tổ chức/cá nhân cam kết thanh toán hết tiền điện, nước, điện thoại, thuê kinh doanh, các loại phí, lệ phí khác... để giao lại mặt bằng cho Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương.

Các cam kết khác (nếu có):

Thành phố Hồ Chí Minh , ngày ... tháng ... năm 20...

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)