

THÔNG BÁO

Về việc kết thúc niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Phước đến năm 2040 (nay là phường Bến Cát)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 260/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24/6/2023 về thí điểm một số cơ chế chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 145/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025;

Căn cứ Nghị định số 70/2026/NĐ-CP ngày 09/3/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc quy định về trình tự, thủ tục tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND Thành phố trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Bến Cát;

Căn cứ Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thị xã Bến Cát (nay là thành phố) đến năm 2040 và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số

1840/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 8072/SXD-THUDCNS ngày 16/9/2025 của Sở Xây dựng Thành phố về việc hướng dẫn hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (PHIÊN BẢN SỐ 2);

Căn cứ Công văn 6202/SQHKT-KTPC ngày 31/7/2026 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Thành phố về việc triển khai phổ biến Cẩm nang hướng dẫn chi tiết Ủy ban nhân dân Phường, Xã trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân Phường, Xã;

Căn cứ Thông báo số 394/TB-UBND ngày 19/8/2026 của UBND phường Bến Cát về việc niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Phước đến năm 2040 (nay là phường Bến Cát);

Căn cứ Biên bản làm việc tại Văn phòng khu phố Mỹ Phước 1, Mỹ Phước 2 và Long Hưng ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Văn phòng HĐND và UBND phường về Công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Phước đến năm 2040 (nay là phường Bến Cát);

Qua xem xét Báo cáo số 195/BC-VP ngày 17 tháng 9 năm 2026 của Văn phòng HĐND và UBND phường và ý kiến đề xuất của Phòng Hạ tầng phường tại Báo cáo số 26/BC-HT ngày 21 tháng 9 năm 2026;

UBND phường Bến Cát thông báo kết quả công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư, cơ quan, các tổ chức, cá nhân đối với hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Phước đến năm 2040 (nay là phường Bến Cát), cụ thể như sau:

1. Thời gian lấy ý kiến: Đảm bảo theo quy định là 30 ngày.

2. Địa điểm niêm yết hồ sơ công khai:

+ Trụ sở UBND phường Bến Cát (Trung tâm Phục vụ hành chính công phường);

+ Văn phòng Ban Điều hành khu phố Mỹ Phước 1;

+ Văn phòng Ban Điều hành khu phố Mỹ Phước 2;

+ Văn phòng Ban Điều hành khu phố Long Hưng;

+ Cổng Thông tin điện tử phường Bến Cát.

3. Kết quả tổng hợp ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư, cơ quan, các tổ chức, cá nhân:

+ Tổng số phiếu thu về: 118 phiếu (chiếm tỷ lệ: 100 %).

+ Tổng số phiếu thống nhất: 118/118 phiếu (chiếm tỷ lệ: 100 %).

+ Tổng số phiếu không thống nhất: 0 phiếu (chiếm tỷ lệ: 0 %).

+ Tổng số phiếu có ý kiến khác: 0 phiếu (chiếm tỷ lệ: 0 %).

Nhận xét: 100% cộng đồng dân cư, các hộ gia đình, cá nhân và cơ quan có liên quan tham gia đóng góp ý kiến đều thống nhất với nội dung hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Phước đến năm 2040 (nay là

phường Bến Cát).

4. Ý kiến chỉ đạo và tổ chức thực hiện của UBND phường Bến Cát:

Để tiếp tục hoàn thiện hồ sơ theo đúng quy định pháp luật, Ủy ban nhân dân phường yêu cầu:

4.1. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường chủ trì, phối hợp với Đơn vị tư vấn:

Căn cứ các Đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và Công văn số 1869/UBND-KT ngày 08/12/2025 của UBND phường đề rà soát nội dung dự kiến điều chỉnh cục bộ. Đánh giá kỹ tác động của việc điều chỉnh, bảo đảm không làm thay đổi tính chất, chức năng, phạm vi ranh giới chính; không làm quá tải hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và tuân thủ nghiêm ngặt các điều kiện quy định tại Điều 45 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (sửa đổi, bổ sung năm 2025), Điều 26 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 34/2026/NĐ-CP).

Tổng hợp, tiếp thu đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư; lập văn bản giải trình và chỉnh sửa để hoàn thiện Đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Phước đến năm 2040 (nay là phường Bến Cát).

Yêu cầu thành phần hồ sơ và nội dung bản vẽ, thuyết minh quy hoạch phải thực hiện đúng theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD và Thông tư số 43/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

4.2. Giao Phòng Hạ tầng phường:

Tiếp nhận toàn bộ hồ sơ đã được Văn phòng HĐND và UBND phường hoàn thiện theo các yêu cầu nêu trên để tiến hành xem xét, thẩm định nội dung.

Báo cáo, tham mưu UBND phường phát hành văn bản lấy ý kiến đối với hồ sơ quy hoạch (nếu có) và trình UBND phường xem xét, chấp thuận/phê duyệt theo đúng thẩm quyền và trình tự pháp luật.

UBND phường thông báo kết thúc niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Mỹ Phước đến năm 2040 (nay là phường Bến Cát). UBND phường thông báo đề các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết và phối hợp thực hiện. *t.*

Nơi nhận:

- TT. ĐU; TT. HĐND phường;
- CT và các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Phòng Hạ tầng phường;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Cổng Thông tin điện tử phường;
- Trưởng các khu phố;
- Lưu: VT, *L.*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Thị Phương Kha