

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẾN CÁT

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bến Cát, ngày 15 tháng 6 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan Năm sinh: 1988	Khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh	Khu phố Long Hưng, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh	9	2055	44,9m ² ; trong đó có 24,7m ² đất ở tại đô thị và 20,2m ² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ	Từ ngày 01/11/2011	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 24,7m ² ; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 20,2m ² (Khu đất có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Đực khai phá từ năm 1990. Đến năm 2010, ông Đực chuyển nhượng khu đất cho bà Huỳnh Thị Nù để xây dựng nhà ở. Ngày 01/11/2011, bà Nguyễn Thị Ngọc Lan nhận	Tại thời điểm kiểm tra, hiện trạng trên đất có công trình nhà ở 44,9m ² ; trong đó công trình chính là 24,7m ² , diện tích mái che và sân là 20,2m ²	Từ ngày 01/11/2011	Sử dụng ổn định, không có tranh chấp	-/-

								<i>chuyển nhượng lại khu đất này từ bà Huỳnh Thị Nù và tiếp tục quản lý, sử dụng cho đến nay)</i>				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/6/2026 đến ngày 29/6/2026 tại Trụ sở UBND phường Bến Cát và Văn phòng Khu phố Long Hưng.

- Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Bến Cát chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của phường Bến Cát.

- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân phường Bến Cát (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT. ĐU; TT. HĐND phường;
- UBMTTQVN phường và các đoàn thể trực thuộc;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- TTCUDVC phường;
- Ban Điều hành các khu phố;
- Công TTĐT phường (đ/c Tín);
- Lưu: VT, L.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Thị Phương Kha