

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bàu Bàng;

Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương quy định về điều chỉnh Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bến Cát tại Tờ trình số 422/TTr-KTHTĐT ngày 02 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Lê Văn Trà, địa chỉ: xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh) được chuyển mục đích sử dụng 661.7m² đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bến Cát lập ngày 09 tháng 8 năm 2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: đất ở tại đô thị vị trí 1: 1.200.000 đồng/m² và đất trồng cây lâu năm vị trí 1: 200.000 đồng/m² theo Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Bình Dương quy định về điều chỉnh bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế Cơ sở 29 thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có).

2. Ông Lê Văn Trà chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bến Cát xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Lê Văn Trà.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Bến Cát trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 29 có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Bến Cát, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bến Cát, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 29, Trưởng Thuế Cơ sở 29 thành phố Hồ Chí Minh và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Bến Cát chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Bến Cát./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND (KT) phường;
- Công TTĐT phường BC;
- Lưu: VT, Loan.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Thị Phương Kha