

THÔNG BÁO

Về việc công bố Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Hành chính, Văn hóa, Thương mại - Dịch vụ thị xã Bến Cát (nay là phường Bến Cát)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 260/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 về thí điểm một số cơ chế chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 145/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 70/2026/NĐ-CP ngày 09/3/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều Luật Quy hoạch;

Xét đề nghị của Văn phòng HĐND và UBND phường tại Công văn số 130/CV-VP ngày 03 tháng 7 năm 2026;

Thực hiện điểm b khoản 2 và khoản 3 Điều 50¹ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 “*Công bố quy hoạch đô thị và nông thôn*”.

Nhằm đảm bảo tính minh bạch và tiến độ thực hiện Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Hành chính, Văn hoá, Thương mại - Dịch vụ thị xã Bến Cát (nay là phường Bến Cát); Ủy ban nhân dân phường Bến Cát

¹ 2. Cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn tổ chức công bố công khai quy hoạch do mình tổ chức lập, trừ các trường hợp sau đây:

b) Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch tổ chức công bố công khai quy hoạch do chủ đầu tư tổ chức lập.

3. Quy hoạch đô thị và nông thôn phải được công bố tại trụ sở và đăng tải thường xuyên, liên tục trên cổng thông tin điện tử của cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch, hệ thống thông tin quốc gia về quy hoạch.

công bố Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Hành chính, Văn hoá, Thương mại - Dịch vụ thị xã Bến Cát (nay là phường Bến Cát) đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn được biết với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổ chức niêm yết công khai hồ sơ quy hoạch

Hồ sơ Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Hành chính, Văn hoá, Thương mại - Dịch vụ thị xã Bến Cát (Nay là Phường Bến Cát) được tổ chức niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bến Cát (Trung tâm Phục vụ hành chính công phường tại địa chỉ: số 257, đường 30/4, phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh);

Đồng thời, thông tin niêm yết được đăng tải lên Cổng thông tin điện tử phường Bến Cát.

2. Nội dung, tài liệu công bố quy hoạch bao gồm:

+ Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bến Cát về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Hành chính, Văn hóa, Thương mại - Dịch vụ thị xã Bến Cát (nay là phường Bến Cát);

+ Các bản vẽ, sơ đồ Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết (bản chính);

+ Thuyết minh Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết (bản chính);

(Vui lòng quét mã QR đính kèm để truy cập toàn bộ Hồ sơ Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Hành chính, Văn hoá, Thương mại - Dịch vụ thị xã Bến Cát (nay là phường Bến Cát))



Trên đây là Thông báo công bố Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Hành chính, Văn hóa, Thương mại - Dịch vụ thị xã Bến Cát (nay là phường Bến Cát) của Ủy ban nhân dân phường Bến Cát./.

Nơi nhận:

- TT. ĐU; TT. HĐND phường;
- UBNDTTQVN và các đoàn thể phường;
- CT và các PCT UBND phường;
- Các cơ quan, ban ngành, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn phường;
- Cổng Thông tin điện tử phường;
- Ban điều hành các Khu phố;
- Lưu: VT, L.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Thị Phương Kha