

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1638 /QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày 04 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cho bà Phạm Thị Thu Hằng (là đại diện cho những người thừa kế:
Nguyễn Thị Ngọc Lan, Phạm Thị Thu Hằng, Phạm Thị Thu Huyền,
Phạm Thị Thu Hà, Phạm Thị Thu Hồng).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH-15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH-15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế,



chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Bình Dương về việc giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An để thực hiện dự án khu tái định cư Đồng Chàm tại phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An (trước sáp nhập);

Căn cứ Quyết định số 3592/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2022 của UBND thành phố Dĩ An (trước sáp nhập) về việc giải quyết nền tái định cư và số tiền phải nộp nhận nền tái định cư tại khu tái định cư Đồng Chàm của ông Phạm Xuân Lý (mất) – do những người thuộc hàng thừa kế theo pháp luật đại diện thuộc công trình Xây dựng khu tái định cư Đồng Chàm;

Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các thủ tục về đất đai đang thực hiện trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Kế hoạch số 2753/KH-UBND ngày 25/10/2021 của UBND thành phố Dĩ An (trước sáp nhập) về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại khu Tái định cư Đồng Chàm, phường Đông Hòa;

Căn cứ Công văn số 1769/UBND-ĐT ngày 10 tháng 3 năm 2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giải quyết thủ tục hành chính theo Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị tại Tờ trình số 38.7/TTr-KT, HT&ĐT ngày 29 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Phạm Thị Thu Hằng (là đại diện cho những người thừa kế: Nguyễn Thị Ngọc Lan, Phạm Thị Thu Hằng, Phạm Thị Thu Huyền, Phạm Thị Thu Hà, Phạm Thị Thu Hồng), địa chỉ thường trú: 92 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố Đông A, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh 150m² đất tại khu phố Đông A, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số hiệu TL.DH.3.3891.D.HTH.2026 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24 lập ngày 12 tháng 03 năm 2026.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo Quyết định số 3592/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2022 của UBND thành phố Dĩ An (trước sáp nhập) về việc giải quyết nền tái định cư và số tiền phải nộp nhận nền tái định cư tại khu tái định cư Đồng Chàm của ông Phạm Xuân Lý (mất) – do những người thuộc hàng thừa kế theo pháp luật đại diện thuộc công trình Xây dựng khu tái định cư Đồng Chàm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Thuế Cơ sở 26 Thành phố Hồ Chí Minh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Bà Phạm Thị Thu Hằng (là đại diện cho những người thừa kế: Nguyễn Thị Ngọc Lan, Phạm Thị Thu Hằng, Phạm Thị Thu Huyền, Phạm Thị Thu Hà, Phạm Thị Thu Hồng) có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định hiện hành; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

- Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 24 có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa, Trưởng phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phục vụ Hành chính công, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24, Trưởng Thuế Cơ sở 26 Thành phố Hồ Chí Minh, bà Phạm Thị Thu Hằng (là đại diện cho những người thừa kế: Nguyễn Thị Ngọc Lan, Phạm Thị Thu Hằng, Phạm Thị Thu Huyền, Phạm Thị Thu Hà, Phạm Thị Thu Hồng) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử phường Đông Hòa./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Tuấn (3b).

CHỦ TỊCH


Võ Trọng Tài