

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 93 /QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày 20 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy Quyết định số 1416/QĐ-UBND ngày 05/12/2025
của UBND phường Đông Hòa về việc cho phép chuyển mục đích
sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Trừ và vợ là bà Ngô Thị Tư
(Đất tọa lạc tại khu phố Đông A, phường Đông Hòa)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Dĩ An;

Xét đơn xin hủy Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Trừ và vợ là bà Ngô Thị Tư và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị tại Tờ trình số 45/TTr-KT, HT&ĐT ngày 16 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 1416/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND phường Đông Hòa về việc cho phép ông Nguyễn Văn Trừ và vợ là bà Ngô Thị Tư, địa chỉ thường trú: 59/75 Trần Phú, phường 04, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh) được chuyển mục đích sử dụng 57,6m² đất trồng cây hằng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu phố Đông A, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số hiệu TD.DH.11.2840.CMD.2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24) lập ngày 30 tháng 5 năm 2025.

- Lý do: ông Nguyễn Văn Trừ và vợ là bà Ngô Thị Tư không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Điều 2. Chủ sử dụng đất có tên trong Quyết định này phải chấp hành đúng nội dung Quyết định, có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được cấp Giấy chứng nhận, không được tự ý thay đổi mục đích sử dụng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa, Trưởng phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ số 24, Trưởng Thuế Cơ sở 26 Thành phố Hồ Chí Minh, ông Nguyễn Văn Trừ và vợ là bà Ngô Thị Tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử phường Đông Hòa./. 

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Võ Trọng Tài