

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả hòa giải thành có thay đổi hiện trạng
về ranh giới, diện tích sử dụng đất.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH-15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ nghị 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét Báo cáo số 77/BC-KT,HT&ĐT ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Hòa về việc công nhận kết quả hòa giải thành tranh chấp đất đai giữa ông Hoàng Cửu Quốc và ông Nguyễn Anh Thắng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả hòa giải thành có thay đổi hiện trạng về ranh giới, diện tích sử dụng đất giữa ông Hoàng Cửu Quốc và ông Nguyễn Anh Thắng. Vị trí ranh giới sử dụng đất được thể hiện theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Công ty TNHH TM DV XD Tân Thành Phát lập ngày 11/12/2025, cụ thể:

- Ông Hoàng Cửu Quốc được quyền quản lý, sử dụng diện tích 104,4m² (ký hiệu phân A) thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS12878 ngày 18/4/2017. Giảm 5,1m² (ký hiệu C) so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

- Ông Nguyễn Anh Thắng được quyền quản lý, sử dụng diện tích 5,1m² (ký hiệu C) giảm từ GCNQSDĐ của ông Hoàng Cửu Quốc.

Điều 2. Đề nghị ông Hoàng Cửu Quốc, ông Nguyễn Anh Thắng quản lý sử dụng đất đúng với ranh giới, mốc giới, diện tích được thống nhất tại Biên bản hòa

giải về việc tranh chấp đất đai ngày 26/12/2025 và hiện trạng thực tế sử dụng đất được thể hiện tại Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH TM DV XD Tân Thành Phát lập ngày 11/12/2025 và lập thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức công bố, bàn giao quyết định này.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 24 hướng dẫn, tiếp nhận và xem xét giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Cứu Quốc theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 24, ông Hoàng Cứu Quốc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử phường Đông Hòa./.

Nơi nhận: *✓*

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND;
- Lưu: VT, Tuấn. *[Signature]*



CHỦ TỊCH

Võ Trọng Tài