

Số: 2111 /QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày 14 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất ngoài ranh giải tỏa của ông Nguyễn Sỹ Hòa thuộc công trình: Đường vành đai Đông Bắc 2 - Đoạn từ Trục chính Đông Tây (khu vực giữa khu dân cư Bình Nguyên và Trường Cao đẳng nghề Đồng An) đến giáp đường Mỹ Phước - Tân Vạn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các thủ tục về đất đai đang thực hiện trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 7052/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2022 của UBND thành phố Dĩ An về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đợt 01 Công trình: Đường vành đai Đông Bắc 2 - Đoạn từ Trục chính Đông Tây (khu vực giữa khu dân cư Bình Nguyên và Trường cao đẳng nghề Đồng An) đến giáp đường Mỹ Phước - Tân Vạn;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 426/TTr-KTHTĐT ngày 12 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4,2m² đất gồm (0,1 m² đất ở + 4,1 m² đất nông nghiệp) của ông (bà) Nguyễn Sỹ Hòa – Nguyễn Thị Hồng (bà Hồng chết – do những người thuộc hàng thừa kế theo pháp luật làm đại diện) đang sử dụng có nguồn

gốc thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01621 do UBND thị xã Dĩ An cấp ngày 29/9/2012, thuộc thửa đất số 2561, tờ bản đồ số 6BT3, tại khu phố Trung Thắng, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích thu hồi được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24) lập ngày 15/4/2026.

Lý do: Theo đề nghị của ông Nguyễn Sỹ Hòa về việc thu hồi phần diện tích đất còn lại sau giải tỏa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Hòa có trách nhiệm tổ chức giao quyết định này cho ông Nguyễn Sỹ Hòa và người thuộc hàng thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Hồng, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa, trụ sở Ban điều hành khu phố Trung Thắng.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Đông Hòa.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Dĩ An (nay là Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Dĩ An), Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Hòa có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24 thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện công trình: Đường vành đai Đông Bắc 2 - Đoạn từ Trục chính Đông Tây (khu vực giữa khu dân cư Bình Nguyên và Trường Cao đẳng nghề Đồng An) đến giáp đường Mỹ Phước - Tân Vạn, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Hòa, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Dĩ An (nay là Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Dĩ An), Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24, Thủ trưởng các ngành có liên quan, ông Nguyễn Sỹ Hòa và người thuộc hàng thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT (05b).





CHỦ TỊCH


Võ Trọng Tài