

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **99** /QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày **10** tháng **01** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 22/5/2019
của UBND thị xã Dĩ An về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
của ông Lê Hữu Hạnh
(Đất tọa lạc tại khu phố Nội Hóa 1, phường Đông Hòa)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Dĩ An;

Xét đơn xin hủy Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lê Hữu Hạnh và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị tại Tờ trình số 05/TTr-KT, HT&ĐT ngày 06 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND thị xã Dĩ An (trước sáp nhập) về việc cho phép ông Lê Hữu Hạnh, địa chỉ thường trú: 339C/8 Nội Hóa 1, phường Bình An, thị xã Dĩ An (nay là phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) được chuyển mục đích sử dụng 399,2m² thuộc thửa đất số 3716, tờ bản đồ số 34 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS08299 ngày 03/5/2019.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính có đo đạc địa chính số hiệu TD.BA.3716.D.DC.2019 do Chi nhánh Văn phòng

đăng ký đất đai thị xã Dĩ An (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai số 24) lập ngày 05/3/2019.

- Lý do: ông Lê Hữu Hạnh không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Điều 2. Chủ sử dụng đất có tên trong Quyết định này phải chấp hành đúng nội dung Quyết định, có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được cấp Giấy chứng nhận, chỉ được thực hiện các thủ tục đăng ký đất đai sau khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đối với các công trình xây dựng trên đất hoặc tháo dỡ trả lại hiện trạng đất nông nghiệp đối với phần diện tích 399,2m².

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa, Trưởng phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ số 24, Trưởng Thuế Cơ sở 26 Thành phố Hồ Chí Minh, ông Lê Hữu Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử phường Đông Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

