

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

Số: 2542/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hòa, ngày 03 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép thay đổi vị trí đất ở.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc Ban hành quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Dĩ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đối với các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị tại Tờ trình số 624/TTr-KT, HT&ĐT ngày 02 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lê Nguyễn Minh Sang, địa chỉ: 63B/7 khu phố Nội Hóa 1, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh và ông Lê Nguyễn Bảo Trọng, địa chỉ: 23 Ngô Gia Tự, tổ 9, khu phố 12, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh được thay đổi vị trí đất ở với diện tích 389,2m² thuộc thửa đất 1411, tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc khu phố Đông B, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H5961 ngày 12/6/2006.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số hiệu TD.DH.3.774.D.CCTT.2026 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24 lập ngày 30/3/2026.

Thời hạn sử dụng: đất ở: ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Thuế Cơ sở 26 Thành phố Hồ Chí Minh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Ông Lê Nguyễn Minh Sang và ông Lê Nguyễn Bảo Trọng có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định hiện hành; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

- Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa, Trưởng phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ số 24, Trưởng Thuế Cơ sở 26 Thành phố Hồ Chí Minh, ông Lê Nguyễn Minh Sang và ông Lê Nguyễn Bảo Trọng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử phường Đông Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Tuấn (3b).



Võ Trọng Tài