

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: MM /QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày 31 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cho ông Nguyễn Hữu Thắng và vợ là bà Hoàng Thị Vân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 812/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất UBND thành phố Dĩ An (trước sát nhập);

Căn cứ Quyết định số 4055/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đơn giá đất để nộp tiền sử dụng đất tại khu tái định cư Đồng Chàm tại phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An (trước sáp nhập);

Căn cứ Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2021 của UBND thành phố Dĩ An (trước sáp nhập) về việc nộp tiền sử dụng đất khi nhận nền tái định cư tại khu tái định cư Đồng Chàm của ông (bà) Hoàng Thị Vân – Nguyễn Hữu Thắng thuộc công trình Kênh T4 thuộc Hệ thống thoát nước thị trấn Dĩ An và khu công nghiệp Tân Đông Hiệp, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Kế hoạch số 2753/KH-UBND ngày 25/10/2021 của UBND thành phố Dĩ An về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại khu Tái định cư Đồng Chàm, phường Đông Hòa;



Căn cứ Công văn số 4202/UBND-KTN ngày 07/11/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc miễn tiền sử dụng đất đối với các hộ dân thuộc dự án khu tái định cư trên địa bàn thị xã Dĩ An (thành phố Dĩ An trước sáp nhập) thuộc dự án bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng Đại học Quốc gia Tp. Hồ Chí Minh.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị tại Tờ trình số 559/TTr-KT, HT&ĐT ngày 28 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Hữu Thắng, địa chỉ thường trú: Phường Lạn 6, Phường Sơn, Lục Nam, Bắc Giang và vợ là bà Hoàng Thị Vân, địa chỉ thường trú: 247 Quốc lộ 1K, Linh Xuân, Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh 70m² đất tại khu phố Đông A, phường Đông Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số hiệu TL.DH.3.3917.D.2019 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24 lập ngày 19 tháng 03 năm 2019.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2021 của UBND thành phố Dĩ An (trước sáp nhập) về việc nộp tiền sử dụng đất khi nhận nền tái định cư tại khu tái định cư Đồng Chàm của ông (bà) Hoàng Thị Vân – Nguyễn Hữu Thắng thuộc công trình Kênh T4 thuộc Hệ thống thoát nước thị trấn Dĩ An và khu công nghiệp Tân Đông Hiệp, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Thuế Cơ sở 26 thành phố Hồ Chí Minh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
- Ông Nguyễn Hữu Thắng và vợ là bà Hoàng Thị Vân có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định hiện hành; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
- Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 24 có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa, Trưởng phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24, Trưởng Thuế Cơ sở 26 thành phố Hồ Chí Minh, ông Nguyễn Hữu Thắng và vợ là bà Hoàng Thị Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử phường Đông Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Võ Trọng Tài

