

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 145/QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cho ông Hoàng Thế Vân và vợ là bà Nguyễn Thị Hoa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1969/QĐ-CT ngày 02 tháng 6 năm 2003 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về đất đối với công trình Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn xã Đông Hòa, xã Bình An, huyện Dĩ An (thành phố Dĩ An) tỉnh Bình Dương (trước sáp nhập). Quyết định số 9020/QĐ-CT ngày 08/12/2004 của chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương (trước sáp nhập) về việc điều chỉnh đơn giá bồi thường và chính sách tái định cư đối với công trình Đại học Quốc gia Tp. Hồ Chí Minh trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 87/2006/QĐ-UBND ngày 31/3/2006 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất và tài sản trên đất đối với công trình khu tái định cư Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn xã Đông Hòa, xã Bình An huyện Dĩ An (thành phố Dĩ An) tỉnh Bình Dương (trước sáp nhập);

Căn cứ Công văn số 4202/UBND-KTN ngày 07/11/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc miễn tiền sử dụng đất đối với các hộ dân thuộc dự án khu tái định cư trên địa bàn thị xã Dĩ An (thành phố Dĩ An trước sáp nhập) thuộc dự



án bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 11/8/2008 của UBND huyện Dĩ An (thành phố Dĩ An trước sáp nhập) về việc công bố tiền bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất đối với hộ dân trong dự án xây dựng Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ biên bản làm việc về việc xác định vị trí đường để xác định giá đất ngày 16/01/2026;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị tại Tờ trình số 56/TTr-KT, HT&ĐT ngày 21 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Hoàng Thế Vân và vợ là bà Nguyễn Thị Hoa, cùng địa chỉ thường trú: 10/8 khu phố Tân Lập, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh 100m² đất tại khu phố Châu Thới, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số hiệu TL.BA.2.2162.D.2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai số 24) lập ngày 18 tháng 3 năm 2025.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Thuế Cơ sở 26 Thành phố Hồ Chí Minh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
- Ông Hoàng Thế Vân và vợ bà Nguyễn Thị Hoa có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định hiện hành; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
- Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 24 có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa, Trưởng phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị,

Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ số 24, Trưởng Thuế Cơ sở 26 Thành phố Hồ Chí Minh, ông Hoàng Thế Vân và vợ bà Nguyễn Thị Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử phường Đông Hòa./.

Nơi nhận: *lv*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Võ Trọng Tài

