

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cho ông Nguyễn Văn Khánh và vợ là bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH-15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH-15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;



Căn cứ Quyết định số 6437/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2022 của UBND thành phố Dĩ An (trước sáp nhập) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đợt 01 công trình: Nâng cấp, mở rộng đường 30 tháng 4, phường Bình Thắng;

Căn cứ Quyết định số 6860/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2022 của UBND thành phố Dĩ An (trước sáp nhập) về việc đính chính nội dung Quyết định số 6437/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2022 của UBND thành phố Dĩ An về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đợt 01 công trình: Nâng cấp, mở rộng đường 30 tháng 4, phường Bình Thắng;

Căn cứ Quyết định số 3824/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Bình Dương về việc thu hồi đất tái định cư của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thiên Hà – Bông Dương tại phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An; giao Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An để giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp được bố trí tái định cư theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh Điều 1 tại Quyết định số 3824/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Đông Hòa về việc bổ sung chính sách hỗ trợ và số tiền sử dụng đất phải nộp khi nhận nền tái định cư đối với ông Nguyễn Văn Khánh thuộc Công trình: Nâng cấp, mở rộng đường 30 tháng 4, phường Bình Thắng;

Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các thủ tục về đất đai đang thực hiện trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Công văn số 1769/UBND-ĐT ngày 10 tháng 3 năm 2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giải quyết thủ tục hành chính theo Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị tại Tờ trình số 2.12/TTr-KT, HT&ĐT ngày 02 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Khánh và vợ là bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết, địa chỉ thường trú: 211 Đường 30/4, khu phố Hiệp Thắng, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh 73m² đất tại khu phố Tân Quý, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số hiệu TL.DH.20.4236.D.2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai số 24) lập ngày 02 tháng 02 năm 2023.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Thuế Cơ sở 26 Thành phố Hồ Chí Minh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Ông Nguyễn Văn Khánh và vợ là bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định hiện hành; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

- Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 24 có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa, Trưởng phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phục vụ Hành chính công, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ số 24, Trưởng Thuế Cơ sở 26 Thành phố Hồ Chí Minh, ông Nguyễn Văn Khánh và vợ là bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử phường Đông Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Tuấn (3b).

CHỦ TỊCH



Võ Trọng Tài