

Số: 1359/QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày 09 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 25/03/2026  
của UBND phường Đông Hòa về việc cho phép  
chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Cúc  
(Đất tọa lạc tại khu phố Nội Hóa 1, phường Đông Hòa)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH-15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai có hiệu lực áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Dĩ An;

Căn cứ Nghị Quyết số 87/2025/NQ-HĐND ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc Ban hành quy định Bảng giá

đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các thủ tục về đất đai đang thực hiện trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Công văn số 1769/UBND-ĐT ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh Về giải quyết thủ tục hành chính theo Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đơn xin hủy Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Cúc và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị tại Tờ trình số .../TTr-KT, HT&ĐT ngày ... tháng ... năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 của UBND phường Đông Hòa về việc cho phép bà Nguyễn Thị Cúc, địa chỉ thường trú: 181/61/11 Phan Đăng Lưu, phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 31,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu phố Nội Hóa 1, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số hiệu TL.DH.86.2460.D.2026 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24 lập ngày 19 tháng 01 năm 2026.

- Lý do: Bà Nguyễn Thị Cúc không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính.

**Điều 2.** Chủ sử dụng đất có tên trong Quyết định này phải chấp hành đúng nội dung Quyết định, có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được cấp Giấy chứng nhận, không được tự ý thay đổi mục đích sử dụng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa, Trưởng phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ số 24, Trưởng Thuế Cơ sở 26 Thành phố Hồ Chí Minh, bà Nguyễn Thị Cúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử phường Đông Hòa./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Võ Trọng Tài**