

Số: 644/QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày 25 tháng 3 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
cho ông Đương Văn Thăng và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH-15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

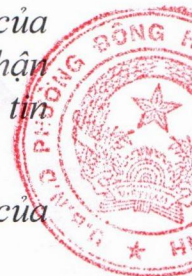
Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH-15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;



Căn cứ Quyết định số 1969/QĐ-CT ngày 02 tháng 6 năm 2003 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về đất đối với công trình Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn xã Đông Hòa, xã Bình An, huyện Dĩ An (thành phố Dĩ An) tỉnh Bình Dương (trước sáp nhập); Quyết định số 6329/QĐ-CT ngày 12/8/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương (trước sáp nhập) về việc điều chỉnh, bổ sung chính sách bồi thường đối với công trình ĐHQG TP. HCM trên địa bàn tỉnh Bình Dương; Quyết định số 9020/QĐ-CT ngày 08/12/2004 của chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương (trước sáp nhập) về việc điều chỉnh đơn giá bồi thường và chính sách tái định cư đối với công trình Đại học Quốc gia Tp. Hồ Chí Minh trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 87/2006/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2006 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất và tài sản trên đất đối với công trình khu tái định cư Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn xã Đông Hòa, xã Bình An huyện Dĩ An (thành phố Dĩ An) tỉnh Bình Dương (trước sáp nhập);

Căn cứ Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt phương án giải quyết tồn đọng trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình xây dựng ĐHQG TP.HCM;

Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các thủ tục về đất đai đang thực hiện trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Công văn số 3442/UBND-KTN ngày 16 tháng 11 năm 2011 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung chính sách hỗ trợ đối với công trình xây dựng đại học Quốc gia TP.HCM;

Căn cứ Công văn số 4202/UBND-KTN ngày 07 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc miễn tiền sử dụng đất đối với các hộ dân thuộc dự án khu tái định cư trên địa bàn thị xã Dĩ An (thành phố Dĩ An trước sáp nhập) thuộc dự án bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1769/UBND-ĐT ngày 10 tháng 3 năm 2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giải quyết thủ tục hành chính theo Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét hồ sơ xin giao đất và đăng ký cấp GCNQSDĐ của ông Dương Văn Thăng, CCCD số 087060005441, cấp ngày 28/9/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc, CCCD số 051165012574, cấp ngày

26/02/2025 tại Bộ Công an, cùng địa chỉ thường trú: 13/10 khu phố Tân Lập, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị tại Tờ trình số 209/TTr-KT, HT&ĐT ngày 24 tháng 02 năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Dương Văn Thăng và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc, địa chỉ thường trú: 13/10 khu phố Tân Lập, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh 150m<sup>2</sup> đất tại khu phố Châu Thới, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số hiệu TL.BA.2.2095.D.2019 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Dĩ An (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai số 24) lập ngày 22 tháng 02 năm 2019.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

- Thuế Cơ sở 26 Thành phố Hồ Chí Minh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Ông Dương Văn Thăng và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định hiện hành; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

- Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.


- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 24 có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa, Trưởng phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phục vụ Hành chính công, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ



số 24, Trường Thuế Cơ sở 26 Thành phố Hồ Chí Minh, ông Dương Văn Thăng và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử phường Đông Hòa./.

*Nơi nhận:* 

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Tuấn (3b).

**CHỦ TỊCH**



**Võ Trọng Tài**