

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5415/QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày 14 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cho bà Lương Thị Quyên, ông Lê Văn Đỉnh và bà Lê Mỹ Uyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH-15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH-15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;



Căn cứ Quyết định số 4939/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2020 của UBND thành phố Dĩ An (trước sáp nhập) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đợt 01 công trình: Rạch Cái Cầu thuộc dự án Hệ thống thoát nước thị trấn Dĩ An và Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2023 của UBND thành phố Dĩ An (trước sáp nhập) về việc bổ sung tiền bồi thường, hỗ trợ về đất, giải quyết chính sách tái định cư, số tiền sử dụng đất phải nộp khi nhận chuyển nhượng nền tái định cư của hộ bà Lương Thị Quyên thuộc Công trình: Rạch Cái Cầu thuộc dự án Hệ thống thoát nước thị trấn Dĩ An và Khu công nghiệp Tân Đông Hiệp tại phường Bình An và phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An;

Căn cứ Kế hoạch số 2753/KH-UBND ngày 25/10/2021 của UBND thành phố Dĩ An (trước sáp nhập) về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại khu Tái định cư Đồng Chàm, phường Đông Hòa;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đối với các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 44/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị tại Tờ trình số 966 /TTr-KT, HT&ĐT ngày 11 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Lương Thị Quyên, ông Lê Văn Đình và bà Lê Mỹ Uyên, địa chỉ thường trú: 421/10 khu phố Châu Thới, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh 88,9m² đất tại phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích lục có chỉnh lý số hiệu TL.DH.3.4466.D.DC.2020 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 24) lập ngày 25/5/2020.

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài.

4. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.
2. Thuế Cơ sở 26 Thành phố Hồ Chí Minh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
3. Bà Lương Thị Quyên, ông Lê Văn Đỉnh và bà Lê Mỹ Uyên có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
4. UBND phường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 24 có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa, Trưởng phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phục vụ Hành chính công, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ số 24, Trưởng Thuế Cơ sở 26 Thành phố Hồ Chí Minh, bà Lương Thị Quyên, ông Lê Văn Đỉnh và bà Lê Mỹ Uyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử phường Đông Hòa./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Tuấn (3b).

CHỦ TỊCH



Võ Trọng Tài

