

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1229/QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày 18 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Dĩ An;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị tại Tờ trình số 676/TTr-KT, HT&ĐT ngày 17 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Duy Tiên, địa chỉ thường trú: 151/26/13 khu phố Tây A, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương được chuyển mục đích sử dụng 10,7m² đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu phố Đông B, phường Đông Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số hiệu TL.DH.2.8844.D.CMD.2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24 lập ngày 02 tháng 10 năm 2025.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

- Thuế Cơ sở 26 thành phố Hồ Chí Minh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa, Trưởng phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ số 24, Trưởng Thuế Cơ sở 26 thành phố Hồ Chí Minh, ông Nguyễn Duy Tiên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- CHỦ TỊCH**
- 
- Võ Trọng Tài**