

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5696/QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày 01 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Công trình: Xây dựng đường
từ đường Võ Thị Sáu đến đường GS14

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi bổ sung bởi
Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính
phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15
của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của
Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân
dân cấp xã thực hiện đối với các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4490/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Ủy
ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế phối hợp thực
hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và cưỡng chế thực hiện
quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát
triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Thành phố Hồ
Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Ủy
ban nhân dân thành phố Dĩ An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Xây
dựng đường nối từ đường Võ Thị Sáu đến đường GS14, Địa điểm: Phường Đông
Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3263/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy
ban nhân dân thành phố Dĩ An về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu

tư xây dựng Công trình: Xây dựng đường nối từ đường Võ Thị Sáu đến đường GS14;

Căn cứ Kế hoạch số 174/KH-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa về việc thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện Công trình: Xây dựng đường nối từ đường Võ Thị Sáu đến đường GS14;

Căn cứ Quyết định số 3072/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể, dự toán, phương án và phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 01) đối với công trình: Xây dựng đường nối từ đường Võ Thị Sáu đến đường GS14;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1041/TTr-KT.HT&ĐT ngày 28 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 128,2 m² đất (gồm: 87,7 m² ODT; 40,5 m² HNK) của bà Nguyễn Thị Kia, địa chỉ: 12/7, khu phố Tây A, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 8565, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại khu phố Tây A, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS17510 ngày 23/7/2020. Diện tích thu hồi được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Công ty TNHH Địa Tin Học lập ngày 06/6/2026 được Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Hòa thẩm định ngày 10/6/2026.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện công trình Xây dựng đường nối từ đường Võ Thị Sáu đến đường GS14.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hòa có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Kia; trường hợp bà Nguyễn Thị Kia không nhận quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Tây A, phường Đông Hòa.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa .

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24 thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công trình Xây dựng đường nối từ đường

Võ Thị Sáu đến đường GS14, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24, Thủ trưởng các ngành có liên quan và bà Nguyễn Thị Kia chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- LĐVP;
- Lưu: VT, Tuần (05).



CHỦ TỊCH

Võ Trọng Tài

