

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 586/QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày 17 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cho Nguyễn Văn Học (là đại diện cho những người thừa kế:
Nguyễn Văn Téch, Nguyễn Thị Lén, Nguyễn Minh Chí, Nguyễn Văn Học,
Nguyễn Thị Tuyết Hạnh, Nguyễn Thị Yén, Nguyễn Thế Huy,
Nguyễn Thế Hoàng, Nguyễn Vũ Giang Thanh).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH-15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH-15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;



Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các thủ tục về đất đai đang thực hiện trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Công văn số 1769/ UBND-ĐT ngày 10/3/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giải quyết thủ tục hành chính theo Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố Dĩ An về việc phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đợt 01 Dự án thành phần 6 Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua địa bàn thành phố Dĩ An); Quyết định số 4616/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố Dĩ An về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2023; Quyết định số 5190/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Dĩ An sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 4616/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2023; Quyết định số 8240/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Dĩ An về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư giai đoạn 1 cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc Dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua địa bàn thành phố Dĩ An); Quyết định số 5858/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Dĩ An về việc phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đợt 96 Dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua địa bàn thành phố Dĩ An);

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Dĩ An (trước sát nhập) về việc giải quyết chính sách tái định cư, chính sách hỗ trợ và tiền sử dụng đất phải nộp khi nhận nền tái định cư đối với bà Nguyễn Thị Huệ (chết) do những người thuộc hàng thừa kế theo pháp luật làm đại diện thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua địa bàn thành phố Dĩ An);

Căn cứ Công văn số 956/UBND-KT ngày 06/3/2024 của UBND tỉnh Bình Dương về việc giao đất tái định cư dự án khu đất công Đông Hòa (phục vụ dự án khu tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án đường Vành đai 3) tại phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An;

Căn cứ Kế hoạch số 1420/KH-UBND ngày 28/5/2024 của UBND thành phố Dĩ An về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân được tái định cư Dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành

đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh.

Xét hồ sơ xin giao đất và đăng ký cấp GCNQSDĐ của ông Nguyễn Văn Học (là đại diện cho những người thừa kế: Nguyễn Văn Téch, Nguyễn Thị Lén, Nguyễn Minh Chí, Nguyễn Văn Học, Nguyễn Thị Tuyết Hạnh, Nguyễn Thị Yén, Nguyễn Thế Huy, Nguyễn Thế Hoàng, Nguyễn Vũ Giang Thanh), CCCD số 075067011403, cấp ngày 17/6/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, địa chỉ thường trú: 27/9 khu phố Ngăi Thắng, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị tại Tờ trình số 165./TTr-KT, HT&ĐT ngày 16. tháng 3. năm 2026.

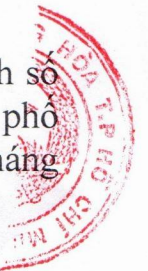
QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Học (là đại diện cho những người thừa kế: Nguyễn Văn Téch, Nguyễn Thị Lén, Nguyễn Minh Chí, Nguyễn Văn Học, Nguyễn Thị Tuyết Hạnh, Nguyễn Thị Yén, Nguyễn Thế Huy, Nguyễn Thế Hoàng, Nguyễn Vũ Giang Thanh), địa chỉ: 27/9 khu phố Ngăi Thắng, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh 71,3m² đất tại khu phố Đông A, phường Đông Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích lục có chính số hiệu TL.DH.3.5178.D.2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai số 24) lập ngày 07 tháng 12 năm 2023.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Thuế Cơ sở 26 thành phố Hồ Chí Minh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
- Ông Nguyễn Văn Học (là đại diện cho những người thừa kế: Nguyễn Văn Téch, Nguyễn Thị Lén, Nguyễn Minh Chí, Nguyễn Văn Học, Nguyễn Thị Tuyết Hạnh, Nguyễn Thị Yén, Nguyễn Thế Huy, Nguyễn Thế Hoàng, Nguyễn Vũ Giang Thanh) có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định hiện hành; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).



- Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 24 có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa, Trưởng phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ số 24, Trưởng Thuế Cơ sở 26 thành phố Hồ Chí Minh, ông Nguyễn Văn Học (là đại diện cho những người thừa kế: Nguyễn Văn Téch, Nguyễn Thị Lén, Nguyễn Minh Chí, Nguyễn Văn Học, Nguyễn Thị Tuyết Hạnh, Nguyễn Thị Yén, Nguyễn Thế Huy, Nguyễn Thế Hoàng, Nguyễn Vũ Giang Thanh) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử phường Đông Hòa./.

Nơi nhận: *me*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

