

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả hòa giải thành có thay đổi hiện trạng
về ranh giới, diện tích sử dụng đất.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH-15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ nghị 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét Báo cáo số 78/BC-PKT,HT&ĐT ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Hòa về việc công nhận kết quả hòa giải thành tranh chấp đất đai giữa ông Lê Quý Muộn và ông Đàm Văn Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả hòa giải thành có thay đổi hiện trạng về ranh giới, diện tích sử dụng đất giữa ông Lê Quý Muộn và ông Đàm Văn Thành. Vị trí ranh giới sử dụng đất được thể hiện theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 24 kiểm tra ngày 18/12/2025, cụ thể:

- Ông Lê Quý Muộn được quyền quản lý, sử dụng diện tích 214,3m² thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số 2028QSDĐ/CQ.BA ngày 09/06/1998 (ký hiệu C).

- Ông Đàm Văn Thành được quyền quản lý, sử dụng diện tích 78,6m² (trong đó có phần A với diện tích 49,8m² thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số 1490QSDĐ/CQ.BA ngày 10/9/1997 và phần B với diện tích 28,8m² thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số 2028QSDĐ/CQ.BA ngày 09/06/1998).

Đối với phần diện tích 84m² (ký hiệu D) hiện trạng do ông Lê Quý Muộn đang quản lý, sử dụng nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Đề nghị ông Muộn lập thủ tục kê khai, đăng ký cấp GCNQSDĐ để được xem xét, giải quyết theo quy định hiện hành.

Điều 2. Đề nghị ông Lê Quý Muộn, ông Đàm Văn Thành quản lý sử dụng đất đúng với ranh giới, mốc giới, diện tích được thống nhất tại Biên bản về việc tổ chức hòa giải tranh chấp quyền sử dụng đất ngày 20/01/2026 và hiện trạng thực tế sử dụng đất được thể hiện tại Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 24 kiểm tra ngày 18/12/2025.

Điều 3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức công bố, bàn giao quyết định này.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 24 hướng dẫn, tiếp nhận và xem xét giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Quý Muộn, ông Đàm Văn Thành theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 24, ông Lê Quý Muộn, ông Đàm Văn Thành chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử phường Đông Hòa.//

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND;
- Lưu: VT, Tuấn



CHỦ TỊCH

Võ Trọng Tài