

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 561/QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày 12 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 10/10/2025
của UBND phường Đông Hòa về việc cho phép chuyển mục đích
sử dụng đất của ông Nguyễn Mạnh Cường
(Đất tọa lạc tại khu phố Tây B, phường Đông Hòa)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Dĩ An;

Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao cơ quan, người có thẩm quyền tiếp tục giải quyết các thủ tục về đất đai đang thực hiện trước ngày Nghị định 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Công văn số 1769/ UBND-ĐT ngày 10 tháng 3 năm 2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về giải quyết thủ tục hành chính theo Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Đông Hòa về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Mạnh Cường;

Xét đơn xin hủy Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Mạnh Cường và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị tại Tờ trình số 151 /TTr-KT, HT&ĐT ngày 11 tháng 03 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 10/10/2025 của UBND phường Đông Hòa về việc cho phép ông Nguyễn Mạnh Cường, địa chỉ thường trú: 25/13 khu phố Tây A, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng 117,7m² thuộc thửa đất số 2533, tờ bản đồ số 2DH.1 (nay là tờ bản đồ số 6) được UBND huyện Dĩ An (trước sáp nhập) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H06381 ngày 19/4/2007.

- Lý do: ông Nguyễn Mạnh Cường không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính vì hoàn cảnh gia đình khó khăn.

Điều 2. Ông Nguyễn Mạnh Cường phải chấp hành đúng nội dung Quyết định, có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được cấp Giấy chứng nhận, chỉ được thực hiện các thủ tục đăng ký đất đai sau khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đối với các công trình xây dựng trên đất hoặc tháo dỡ trả lại hiện trạng đất nông nghiệp đối với phần diện tích 117,7m².

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh VPĐKKĐĐ số 24, Trưởng Thuế Cơ sở 26 Thành phố Hồ Chí Minh, ông Nguyễn Mạnh Cường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử phường Đông Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, Tuấn.

