

Số: 23 /TB-VP

Đông Hòa, ngày 21 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản công theo phương thức niêm yết giá

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 06 năm 2017, được sửa đổi bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 01/7/2025;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-CTUBND ngày 16/01/2026 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh về phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2726/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của UBND phường Đông Hòa về việc phê duyệt giá niêm yết tài sản công thanh lý.

Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa thông báo bán tài sản công theo phương thức niêm yết giá, cụ thể như sau:

- Mã số cuộc bán niêm yết: 01/2026-TLTS-ĐH.

- Cơ quan được giao tổ chức bán tài sản: Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa.

- Địa chỉ: Số 153 Quốc lộ 1K, Phường Đông Hoà, TP.HCM.

1. Tên tài sản, chủng loại, mô tả chất lượng của tài sản:

- Tên tài sản, chủng loại: Máy vi tính, máy in, máy fax (có ảnh kèm theo).

- Tổng số lượng: 14 đơn vị tài sản.

STT	Mã TSCĐ	Tên tài sản	Năm đưa vào sử dụng	Hiện trạng thực tế	Giá niêm yết (đồng)
1	MT01	Máy tính xách tay DELL	2019	Cũ, hao mòn	700.000
2	MT02	Máy tính xách tay DELL	2019	Cũ, hao mòn	700.000
3	MT03	Máy tính xách tay Vaio	2015	Rất cũ	500.000
4	MT06	Máy vi tính HP 280 G1 i5	2016	Hư hỏng	500.000

5	MT07	Máy vi tính HP 202 G1 Core i5	2015	Hao mòn	500.000
6	MT08	Máy vi tính HP 280 G1 i3	2016	Cũ	500.000
7	MT09	Máy vi tính FPT Elead	2019	Cũ	600.000
8	MT10	Bộ máy vi tính FPT Elead	2020	Cũ	650.000
9	MT13	Máy vi tính	2012	Rất cũ	200.000
10	MT14	Máy vi tính	2014	Rất cũ	300.000
11	MT15	Máy vi tính	2009	Phế liệu	100.000
12	MT20	Bộ máy vi tính	2013	Rất cũ	300.000
13	MF01	Máy Fax	2010	Phế liệu	50.000
14	MI03	Máy in Fax	2015	Phế liệu	50.000
		Tổng Cộng			5.650.000

2. Giá bán, hình thức bán:

Giá bán (Niêm yết giá): 5.650.000 đồng (Năm triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng)

Hình thức bán: Theo phương thức niêm yết giá. Tài sản được bán theo nguyên lô gồm 14 đơn vị tài sản, không bán riêng từng tài sản. Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế, không bảo hành. Người mua tự chịu chi phí bốc xếp, vận chuyển và các chi phí liên quan đến việc tiếp nhận tài sản.

3. Địa điểm, thời hạn xem tài sản:

Địa điểm: Liên hệ Bộ phận chuyên môn thuộc Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa để được hướng dẫn và xem tài sản. Điện thoại: 0274.3751339 (Gặp đồng chí Nguyễn Minh Thuận).

- Từ ngày 22/8/2026 đến ngày 27/8/2026 (buổi sáng từ 07 giờ 30 phút - 11 giờ 30 phút, buổi chiều từ 13 giờ - 16 giờ 30 phút).

- Vị trí xem tài sản: Khuôn viên UBND phường Đông Hòa - Số 153 Quốc lộ 1K, Phường Đông Hoà, TP.HCM.

4. Quy định về người không được tham gia mua tài sản:

Đối tượng thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 26 Nghị định 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ không được tham gia mua tài sản trên. Gồm:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký mua tài sản không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b. Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản; người trực tiếp giám định, đánh giá lại giá trị tài sản.

c. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm b khoản này.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký mua tài sản:

Từ ngày 22/8/2026 đến ngày 27/8/2026 (buổi sáng từ 07 giờ 30 phút - 11 giờ 30 phút, buổi chiều từ 13 giờ - 16 giờ 30 phút) tại trụ sở UBND phường Đông Hòa .

Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa tổ chức bố trí người tiếp nhận hồ sơ trong thời gian nêu trên, kể cả ngày thứ Bảy và Chủ nhật.

6. Thời hạn, địa điểm bốc thăm:

Thời gian tổ chức bốc thăm lựa chọn người được quyền mua tài sản trong trường hợp có nhiều người đăng ký mua tài sản đúng: 14 giờ 00 phút, ngày 28/8/2026.

Trường hợp có nhiều người cùng đăng ký mua tài sản thì Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa sẽ thực hiện bốc thăm để xác định người được quyền mua tài sản; việc bốc thăm được thực hiện công khai, có sự chứng kiến của toàn bộ người đăng ký mua tài sản. Người đăng ký không có mặt tại thời điểm bốc thăm được xem là không tham gia chứng kiến việc bốc thăm và thực hiện theo kết quả bốc thăm được lập thành biên bản.

Trường hợp chỉ có một người đăng ký mua tài sản thì người đó được quyền mua tài sản.

Nếu hết thời hạn niêm yết mà không có người đăng ký thì Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa xử lý theo hướng dẫn quy định tại Điều 26 Nghị định 186/2025/NĐ-CP.

7. Cách thức đăng ký tham gia:

Tổ chức/ cá nhân có nhu cầu mua tài sản nộp trực tiếp Phiếu đăng ký mua tài sản trong thời hạn niêm yết tại địa điểm niêm yết tài sản và có thể đăng ký với Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa để xem tài sản thanh lý trước khi quyết định đăng ký mua tài sản.

Tiền đặt trước: Không yêu cầu nộp tiền đặt trước khi đăng ký tham gia mua tài sản.

8. Hồ sơ tham gia mua tài sản gồm có:

- Phiếu đăng ký mua tài sản (Theo Mẫu số 02-PĐK/TSC): Người đăng ký tài sản được phát miễn phí 02 Phiếu đăng ký, gửi lại cho Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa 01 Phiếu, 01 Phiếu do Tổ chức/cá nhân đăng ký giữ lại để tham gia bốc thăm.

- Thẻ căn cước/ Căn cước công dân (nếu là cá nhân) hoặc giấy đăng ký hộ kinh doanh (nếu là hộ kinh doanh) hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu là Công ty): 01 bản sao.

9. Nguyên tắc lựa chọn người mua

Trường hợp có 01 người đăng ký hợp lệ → được quyền mua.

Trường hợp có từ 02 người trở lên → tổ chức bốc thăm công khai để chọn người mua.

10. Thanh toán và bàn giao tài sản

Người được quyền mua tài sản có trách nhiệm ký Hợp đồng mua bán tài sản theo Mẫu số 01-HĐMB/TSC trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký Biên bản xác định người được quyền mua tài sản.

Việc thanh toán tiền mua tài sản được thực hiện trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản.

Hình thức thanh toán: Chuyển khoản hoặc tiền mặt theo hướng dẫn của Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa.

Bàn giao tại nơi bán tài sản sau khi người mua hoàn thành thanh toán và ký biên bản bàn giao.

Trên đây là Thông báo về việc niêm yết bán tài sản công thanh lý của Văn phòng HĐND – UBND phường Đông Hòa để các cơ quan, tổ chức/cá nhân biết để đăng ký tham gia./.

(Thông báo này thay thế Thông báo số 20/TB-VP ngày 29/7/2026 của Văn phòng HĐND – UBND phường Đông Hòa Về việc niêm yết bán tài sản công thanh lý do không có người mua).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT (<https://taisancong.vn/>);
- Chủ tịch, các PCT UBND (b/c);
- Phòng KT-HT&ĐT;
- Trang TTĐT phường;
- LĐ VP;
- Lưu: VT.







