

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2594/QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày 13 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 987527
cấp ngày 25/7/2022 cho bà Nguyễn Thị Út.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH-15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai có hiệu lực áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đối với các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 47/2024/DS-ST ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (trước sáp nhập) về việc tranh

chấp quyền sử dụng đất, tranh chấp bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng, tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Căn cứ Bản án số 369/2024/DS-PT ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (trước sáp nhập) về việc tranh chấp quyền sử dụng đất, tranh chấp bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng và tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của UBND phường Đông Hòa về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE987527 cấp ngày 25/7/2022 cho bà Nguyễn Thị Út;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số...659.../TTr-KT, HT&ĐT ngày...10...tháng...7...năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 987527 cấp ngày 25/7/2022 cho bà Nguyễn Thị Út, thửa đất số 1972, tờ bản đồ số 1 (nay là số 40), diện tích 417,1m², đất tọa lạc khu phố Châu Thới, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Châu Thới, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Lý do hủy: Thực hiện theo Bản án số 47/2024/DS-ST ngày 06/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương và Bản án số 369/2024/DS-PT ngày 19/7/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 987527 cấp ngày 25/7/2022 nhưng bà Nguyễn Thị Út không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức công bố, giao và thực hiện quyết định này.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 24 có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lập danh sách Giấy chứng nhận đã hủy gửi cơ quan chức năng cấp tỉnh, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa, Trưởng phòng Kinh tế Hạ Tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ số 24, bà Nguyễn Thị Út chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND phường Đông Hòa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử phường Đông Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND;
- Phòng KT, HT&ĐT
- Lưu: VT, Tuấn (3b).

CHỦ TỊCH



Võ Trọng Tài