

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2799/QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày 05 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Công trình: Xây dựng đường Bắc Nam 3
(Đoạn từ DT743A đến đường Trục chính Đông Tây)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đối với các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 720a/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường Bắc Nam 3;

Căn cứ Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường Bắc Nam 3;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phân bổ chi tiết Kế hoạch đầu tư công năm 2025 vốn ngân sách nhà nước (điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra,



khảo sát và Thông báo thu hồi đất Công trình: Xây dựng đường Bắc Nam 3 (đoạn từ đường ĐT743A đến đường Trục chính Đông Tây);

Căn cứ Quyết định số 2459/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể, dự toán, phương án và phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 01) đối với công trình Xây dựng đường Bắc Nam 3 (đoạn từ đường ĐT.743A đến đường Trục chính Đông Tây).

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 757/TTr-PKHTĐT ngày 30 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 179,2m² (gồm 100,0m² ODT và 79,2m² HNK) của ông Lê Quang Huy, địa chỉ: 14 Nam Thành, Đồng Hải, Đồng Hới, Quảng Bình, thuộc thửa đất số 2519, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại khu phố Nội Hóa 1, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN1468 ngày 11/04/2025. Diện tích thu hồi được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Thương mại Dịch vụ Phú Vinh lập ngày 24/10/2025 được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ số 24 thẩm định ngày 29/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện công trình Xây dựng đường Bắc Nam 3 (Đoạn từ ĐT743A đến đường Trục chính Đông Tây).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hòa có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lê Quang Huy; trường hợp ông Lê Quang Huy không nhận quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Đông Hòa, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Nội Hóa 1, phường Đông Hòa.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Đông Hòa .

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24 thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công trình Xây dựng đường Bắc Nam 3 (Đoạn từ ĐT743A đến đường Trục chính Đông Tây), Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24, Thủ

trưởng các ngành có liên quan và ông Lê Quang Huy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- CT, PCT Nguyễn Văn Yên;
- Như Điều 3;
- LĐVP;
- Lưu: VT, Tuấn (05).



CHỦ TỊCH

Võ Trọng Tài



Số: 2800/QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày 05 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Công trình: Xây dựng đường Bắc Nam 3
(Đoạn từ DT743A đến đường Trục chính Đông Tây)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đối với các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 720a/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường Bắc Nam 3;

Căn cứ Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường Bắc Nam 3;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phân bổ chi tiết Kế hoạch đầu tư công năm 2025 vốn ngân sách nhà nước (điều chỉnh lần 2);



Căn cứ Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát và Thông báo thu hồi đất Công trình: Xây dựng đường Bắc Nam 3 (đoạn từ đường ĐT743A đến đường Trục chính Đông Tây);

Căn cứ Quyết định số 2459/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể, dự toán, phương án và phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 01) đối với công trình Xây dựng đường Bắc Nam 3 (đoạn từ đường ĐT.743A đến đường Trục chính Đông Tây).

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 757/TTr-PKHTĐT ngày 30 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 133,4m² đất HNK của ông Phan Vũ, địa chỉ: Khu phố Nội Hóa 1, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, thửa đất số 2396, tờ bản đồ số 86 tọa lạc tại khu phố Nội Hóa 1, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN8129 ngày 13/10/2025. Diện tích thu hồi được xác định theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Thương mại Dịch vụ Phú Vinh lập ngày 24/10/2025 được Chi nhánh Văn phòng ĐKKĐ số 24 thẩm định ngày 29/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện công trình Xây dựng đường Bắc Nam 3 (Đoạn từ ĐT743A đến đường Trục chính Đông Tây).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hòa có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Phan Vũ; trường hợp ông Phan Vũ không nhận quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Đông Hòa, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Nội Hóa 1, phường Đông Hòa.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Đông Hòa .

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24 thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công trình Xây dựng đường Bắc Nam 3 (Đoạn từ ĐT743A đến đường Trục chính Đông Tây), Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24, Thủ

trưởng các ngành có liên quan và ông Phan Vũ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- CT, PCT Nguyễn Văn Yên;
- Như Điều 3;
- LĐVP;
- Lưu: VT, Tuấn (05).



CHỦ TỊCH

Võ Trọng Tài



Số: 2801/QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày 05 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Công trình: Xây dựng đường Bắc Nam 3
(Đoạn từ ĐT743A đến đường Trục chính Đông Tây)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đối với các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 720a/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường Bắc Nam 3;

Căn cứ Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường Bắc Nam 3;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phân bổ chi tiết Kế hoạch đầu tư công năm 2025 vốn ngân sách nhà nước (điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra,



khảo sát và Thông báo thu hồi đất Công trình: Xây dựng đường Bắc Nam 3 (đoạn từ đường ĐT743A đến đường Trục chính Đông Tây);

Căn cứ Quyết định số 2459/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể, dự toán, phương án và phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 01) đối với công trình Xây dựng đường Bắc Nam 3 (đoạn từ đường ĐT.743A đến đường Trục chính Đông Tây).

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 757/TTr-PKHTHTĐT ngày 30 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 56,7m² (gồm 1,7m² ODT và 54,7m² CLN) của ông Lâm Văn Điệp - Đại diện cho vợ và chồng, địa chỉ: Thôn Kim Thạch, Nghĩa Hà, TP. Quảng Ngãi, Quảng Ngãi (nay là xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi), thuộc thửa đất số 2463, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại khu phố Nội Hóa 1, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN12491 ngày 17/09/2024. Diện tích thu hồi được xác định theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Thương mại Dịch vụ Phú Vinh lập ngày 24/10/2025 được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ số 24 thẩm định ngày 29/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện công trình Xây dựng đường Bắc Nam 3 (Đoạn từ ĐT743A đến đường Trục chính Đông Tây).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hòa có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lâm Văn Điệp - Đại diện cho vợ và chồng; trường hợp ông Lâm Văn Điệp - Đại diện cho vợ và chồng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Đông Hòa, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Nội Hóa 1, phường Đông Hòa.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Đông Hòa .

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24 thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công trình Xây dựng đường Bắc Nam 3 (Đoạn từ ĐT743A đến đường Trục chính Đông Tây), Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24, Thủ

trưởng các ngành có liên quan và ông Lâm Văn Điệp - Đại diện cho vợ và chồng
chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- CT, PCT Nguyễn Văn Yên;
- Như Điều 3;
- LĐVP;
- Lưu: VT, Tuấn (05).

CHỦ TỊCH



Võ Trọng Tài



Số: 2802/QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày 05 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Công trình: Xây dựng đường Bắc Nam 3
(Đoạn từ DT743A đến đường Trục chính Đông Tây)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đối với các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 720a/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường Bắc Nam 3;

Căn cứ Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường Bắc Nam 3;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phân bổ chi tiết Kế hoạch đầu tư công năm 2025 vốn ngân sách nhà nước (điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra,



khảo sát và Thông báo thu hồi đất Công trình: Xây dựng đường Bắc Nam 3 (đoạn từ đường ĐT743A đến đường Trục chính Đông Tây);

Căn cứ Quyết định số 2459/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể, dự toán, phương án và phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 01) đối với công trình Xây dựng đường Bắc Nam 3 (đoạn từ đường ĐT.743A đến đường Trục chính Đông Tây).

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 757/TTr-PKHTĐT ngày 30 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 104,4m² đất 61,7m² ODT, 42,7m² CLN của ông Nguyễn Ngọc Tâm, địa chỉ: 256B/22 Nội Hóa 1, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 2449, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại khu phố Nội Hóa 1, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS09450 ngày 08/05/2020. Diện tích thu hồi được xác định theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Thương mại Dịch vụ Phú Vinh lập ngày 24/10/2025 được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ số 24 thẩm định ngày 29/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện công trình Xây dựng đường Bắc Nam 3 (Đoạn từ ĐT743A đến đường Trục chính Đông Tây).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hòa có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Ngọc Tâm; trường hợp ông Nguyễn Ngọc Tâm không nhận quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Đông Hòa, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Nội Hóa 1, phường Đông Hòa.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Đông Hòa .

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24 thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường Đông Hòa, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện công trình Xây dựng đường Bắc Nam 3 (Đoạn từ ĐT743A đến đường Trục chính Đông Tây), Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng phường Đông Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 24, Thủ

trường các ngành có liên quan và ông Nguyễn Ngọc Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận: **L**

- CT, PCT Nguyễn Văn Yên;
- Như Điều 3;
- LĐVP; **lv**
- Lưu: VT, Tuấn (05).

