

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 512 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Trần Hoàng Muôn (là đại diện cho những người được thừa kế)	Số nhà 10/27 (số cũ 11/50), khu phố Bình Minh 2, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh	Khu phố Bình Minh 2, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh	69	1810	175.3	Trước ngày 18/12/1980	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trước ngày 18/12/1980: do ông Trần Văn Ba (cha ông Trần Hoàng Muôn) quản lý và sử dụng.</li> <li>- Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993: ông Trần Văn Ba tiếp tục quản lý và sử dụng.</li> <li>- Từ 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2014: ông Trần Văn Ba tiếp tục quản lý và sử dụng, ngày 16/9/1996 ông Trần Văn Ba đã xây dựng nhà theo giấy phép xây dựng số 685/GP.XD.UB của UBND huyện Thuận An. Năm 2007 ông Ba chết, sau đó gia đình ông Muôn tiếp tục quản lý và sử dụng ổn định, không tranh chấp.</li> <li>- Từ ngày 01/7/2014 đến nay: gia đình ông Muôn tiếp tục quản lý sử dụng, đến ngày 06/8/2025 gia đình lập thủ tục cử ông Trần Hoàng Muôn làm người đại diện đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Văn bản số 013695.</li> </ul>	Có nhà ở	16/9/1996	Hiện tại không tranh chấp	Theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 10.../...3.../2026 đến ngày 25.../...3.../2026

Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Dĩ An, Văn phòng Ban điều hành khu phố Bình Minh 2.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân phường Dĩ An để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Dĩ An, ngày 10. tháng 3. năm 2026



**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Tường Văn**