

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG DĨ AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 96 /TB-UBND

Dĩ An, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v niêm yết, công khai và thu phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư trên địa bàn phường Dĩ An đối với hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Khu biệt thự Gia Viên Hội tại phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

Nay, UBND phường Dĩ An niêm yết công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Khu biệt thự Gia Viên Hội tại phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh với nội dung cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết bao gồm:

Hồ sơ trưng bày, đăng tải lấy ý kiến: Gồm các bản vẽ và thuyết minh quy hoạch theo Điều 21 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.

2. Địa điểm niêm yết: Tại bản thông báo niêm yết của UBND phường Dĩ An và bảng thông tin của Ban điều hành khu phố Bình Đường 2.

3. Thời gian niêm yết: Hai mươi ngày kể từ ngày 27/8/2025 đến hết ngày 15/9/2025.

4. Địa điểm và thời gian tổ chức họp lấy ý kiến cộng đồng dân cư: Tại Hội trường UBND phường Dĩ An. Theo thư mời tổ chức họp, sau thời gian niêm yết tại mục 3 thông báo này.

Ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư có liên quan được ghi ra phiếu góp ý trong cuộc họp tại trụ sở UBND phường Dĩ An.

Hết thời hạn niêm yết trên, nếu không nhận được ý kiến đóng góp, kiến nghị của các cá nhân và cộng đồng dân cư, UBND phường Dĩ An sẽ lập biên bản kết

thúc niêm yết công khai. Hết thời hạn niêm yết trên mọi ý kiến đóng góp của cá nhân, cộng đồng dân cư sẽ không được thụ lý xem xét giải quyết.

(Đính kèm hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng và phiếu lấy ý kiến.)

Trên đây là thông báo niêm yết công khai của UBND phường Dĩ An để các cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn được biết tham gia đóng góp ý kiến./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT, UBND phường;
- Phòng KT, HT và ĐT;
- Ban điều hành khu phố Bình Đường 2;
- Lưu: VT



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Tường Văn