

Số:1395/QĐ-UBND

Vĩnh Tân, ngày 24 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Ngô Trung Kiên để thực hiện Dự án thành phần 1 Giải phóng mặt bằng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VĨNH TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 3228/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về điều chỉnh Quyết định phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức lại 37 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực, 21 Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng, 13 Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thành 37 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc Ủy ban nhân dân phường, xã;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đối với các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 286/TB-UBND ngày 24/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Vĩnh Tân để tiếp tục thực hiện Dự án thành phần 1 Giải phóng mặt bằng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành - đoạn qua tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 và Quyết định số 1323/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Vĩnh Tân về việc phê duyệt Phương án và dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1 Giải phóng mặt bằng đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua tỉnh Bình Dương (địa bàn phường Vĩnh Tân, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương - nay là phường Vĩnh Tân, thành phố Hồ Chí Minh);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Tân tại Tờ trình số 1476/TTr-PKTHĐT ngày 24 tháng 7 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi thu hồi diện tích 8.344,6m² đất của hộ ông Ngô Trung Kiên (địa chỉ thường trú: Tổ 6, khu phố 4, phường Vĩnh Tân, Thành phố Hồ Chí Minh). Trong đó:

- Diện tích 909,5m² thuộc một phần thửa đất số 643 tờ bản đồ số 22 tại phường Vĩnh Tân đã được UBND huyện Tân Uyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01233QSDĐ/TU ngày 04/01/1999. Trong đó: ODT (300m²) và CLN (609,5m²).

- Diện tích 105,6m² CLN đang sử dụng tiếp giáp thửa 643 tờ bản đồ số 22 tại phường Vĩnh Tân.

- Diện tích 7.010,7m² thuộc thửa 429 tờ bản đồ số 22 (diện tích theo GCNQSDĐ là 7.020m²) tại phường Vĩnh Tân đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương trước đây cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS17458 ngày 28/10/2020. Trong đó: ODT (300m²) và CLN (6710,7m²).

- Diện tích 307,7m² (CLN) thuộc thửa đất số 899 tờ bản đồ số 22 (diện tích theo GCNQSDĐ là 368m²) tại phường Vĩnh Tân đã được được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương trước đây cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS17459 ngày 28/10/2020.

- Diện tích 11,1m² CLN đang sử dụng tiếp giáp thửa 899 tờ bản đồ số 22 tại phường Vĩnh Tân.

Vị trí phần đất thu hồi theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số: 107-2025, 85-2025 và 20-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 26) xác lập ngày 15/01/2025, 17/01/2025 và 10/02/2025.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Tân có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Ngô Trung Kiên; trường hợp hộ ông Ngô Trung Kiên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử phường Vĩnh Tân.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Uyên có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01233 QSDĐ/TU ngày 04/01/1999 và CS17459, CS17458 ngày 28/10/2020 của hộ ông Ngô Trung Kiên chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 26 cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Đồng thời chỉnh lý giảm diện tích 201m² thuộc một phần thửa đất số 643, diện tích 60,3m² thuộc thửa đất số 899 và diện tích 9,3m² thuộc thửa đất số 429 hiện trạng hộ ông Ngô Trung Kiên không sử dụng theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số: 107-2025, 85-2025 và 20-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 26) xác lập ngày 15/01/2025, 17/01/2025 và 10/02/2025.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, hộ ông Ngô Trung Kiên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường (KT);
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ số 26;
- Ban QLDA ĐTXD phường Tân Uyên;
- Cổng Thông tin điện tử phường Vĩnh Tân;
- Lưu: VT, PKTHTĐT, Lê Thảo, Lộc.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kiến Phúc