

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Tân, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Thuận để thực hiện Dự án thành phần 1 - Giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VĨNH TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 19/5/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 07/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 31/01/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về sửa đổi, bổ sung Điều 1 Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 19/5/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 23/8/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường

Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 24/01/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn (giai đoạn 1) theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 08/3/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt Dự án thành phần 1 - Giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định số 41/2026/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đối với các nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 331/TB-UBND ngày 04/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Vĩnh Tân để tiếp tục thực hiện dự án thành phần 1 - Giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Vĩnh Tân về việc phê duyệt Phương án và dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1 - Giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn (địa bàn phường Vĩnh Tân, thành phố Hồ Chí Minh) - đợt 9;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Tân tại Tờ trình số 1233/TTr-PKTHĐT ngày 30/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 496,4m² đất của ông Nguyễn Văn Thuận, địa chỉ thường trú: Số 09, đường DX 043, khu phố 5, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh), trong đó:

+ Diện tích 251,5 m² thuộc một phần thửa đất số 992, tờ bản đồ số 21 tại phường Vĩnh Tân đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS14257 ngày 10/9/2019. Loại đất thu hồi: ODT (150m²) và CLN (101,5 m²).

+ Diện tích 123,3 m² thuộc một phần thửa đất số 1472, tờ bản đồ số 21 tại phường Vĩnh Tân đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS13400 ngày 16/4/2019. Loại đất thu hồi: ODT.

+ Diện tích 121,6 m² thuộc một phần thửa đất số 1473, tờ bản đồ số 21 tại phường Vĩnh Tân đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS13397 ngày 16/4/2019. Loại đất thu hồi: ODT.

Vị trí phần đất thu hồi theo Bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 26) xác lập ngày 05/5/2025.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án thành phần 1 - Giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên - sông Sài Gòn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vĩnh Tân có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Thuận; trường hợp ông Nguyễn Văn Thuận không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Tân và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Công thông tin điện tử phường Vĩnh Tân.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi. Đồng thời, tiếp nhận Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS14257 ngày 10/9/2019; CS13400 và CS13397 cùng ngày 16/4/2019 của ông Nguyễn Văn Thuận, chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 26 cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, ông Nguyễn Văn Thuận chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường (KT);
- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ số 26;
- Chi nhánh Trung tâm PTQĐ khu vực Bình Dương;
- Công Thông tin điện tử phường Vĩnh Tân;
- Lưu: VT, PKTHTĐT, Lê Thảo, Lộc.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kiến Phúc